

# 杭州市余杭区房屋安全评估鉴定中心

产品名称	杭州市余杭区房屋安全评估鉴定中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.80/平方
规格参数	业务1:房屋安全评估 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

杭州市余杭区房屋安全评估鉴定中心===

咨询：盛经理，专注承接杭州市房屋安全检测鉴定，杭州市房屋质量检测鉴定，杭州市建筑结构安全鉴定，杭州市钢结构检测鉴定，杭州市厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司，是具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质、特种设备检验检测机构（无损检测机构）核准证和住建委房屋鉴定检测资质备案的甲级单位，省级备案房屋鉴定检测机构，房屋质量安全检测鉴定资质证明。公司每年不断输送同事到不同的协会及部进行培训学习，考取之余，让同事接触不同上的新鲜知识，从而满足我司在不同项目上的实战需要。现在公司拥有工程师，一级注册结构工程师，二级注册结构工程师，工程师及助理工程师等20多名人才，另外还聘请国内多名建筑鉴定、加固方面的专家作为顾问。

杭州市余杭区房屋安全评估鉴定中心;玻璃幕墙检测的要求1、玻璃幕墙工程竣工验收满1年时，施工单位应当进行一次检查。其中，对采用拉杆或者拉索的玻璃幕墙工程，在竣工验收后6个月内时，进行一次的预应力检查和调整。经检查发现存在安全隐患，施工单位应当予以维修。此后每5年对玻璃、密封条、结构硅酮密封胶等应在不利的位置进行一次检查。2、对采用结构粘接装配的玻璃幕墙，交付使用满10年的，根据情况宜对硅酮结构密封胶进行粘接性能的抽样检查;此后每3年进行一次检查。3、对采用拉杆或者拉索的玻璃幕墙工程，竣工后3年检查一次。4、对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查。5、应定期检查幕墙排水系统，当发现堵塞，及时疏通;6、对张拉索杆结构依附的锚固结构(主体结构)每半年检查一次，检查其是否有异常(开裂、挠曲等)7、定期检查防火隔断，如发现防火棉受潮应及时更换;8、定期检查防雷连接，如发现构建与主体结构不连通，应及时修理。如发现锈蚀、搭接不够，应及时修理更换。

这时可根据墙体是否出现沉降裂缝来判断地基基础是否发生了不均匀沉降，能享受该情形待遇的建筑结

构身份一般比较高贵，产生裂缝而渗漏为此患应根据各种管道的使用性能而选择不同的防水处理方案。厂房建筑安全鉴定是指对厂房的完好与损坏程度和使用状况是否危及安全使用的安全进行查勘，基础锚杆抗拔承载力检测可采用基础锚杆抗拔试验，

杭州市余杭区房屋安全评估鉴定中心;对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震各类建筑结构房屋安全鉴定现场检测内容。混凝土结构房屋安全鉴定。

杭州市余杭区房屋安全评估鉴定中心,

采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图;依据《混凝土结构设计规范》GB50010-200对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。

近年来，随着我市城市区域的不断发展，以及不少房屋建设的年限问题，房屋安全隐患不断凸显。房屋安全鉴定是房屋使用安全管理的重要环节，做好鉴定，才能防范于未然。京翼房屋鉴定小编就带大家看看这栋老旧房屋存在的问题~

01.jpg01.jpg

01.jpg

荔湾商南县某房屋据悉建于解放前，为2层砖木结构，原作住宅用途使用，现处于空置状态。为了解该房屋目前的结构安全状况，叶先生委托了我们房屋安全鉴定对该房屋进行安全检查和鉴定。

02.png02.png

02.png

房屋情况：

房屋的地基基础未发现有超出标准允许范围的不均匀沉降。目前房屋的损坏主要表现在，二楼木楼板及其屋面等上部构件已全部坍塌，只剩余楼板的两根木杉檩条，且木杉出现腐朽和水平裂缝;个别墙体上部砖块松散缺失;门窗水电设备缺失。

03.png03.png

03.png

鉴定结论：

根据对该房屋的情况检查情况分析，依照建设部颁布的《危险房屋鉴定标准》JGJ125-2016，房屋的危险性综合评定如下：

(一)、第一阶段鉴定：

地基的危险性评定为：非危险状态;

(二)、第二阶段鉴定：

根据危险构件的影响范围，评定其上部结构危险性等级：

屋面和二楼楼板及上部构件全部坍塌，影响面积约54m<sup>2</sup>，占总面积54m<sup>2</sup>的。

房屋的整体结构危险性评定为D级，即为“整幢危房”，房屋应停止使用。

点击此处添加图片说明文字

05.png05.png

05.png

处理意见：

- 1、为确保房屋和人员的安全，应停止使用并立即采取处理措施。
- 2、为确保房屋的安全，房屋使用人应加强对房屋的监察，如发现异常情况，须立即采取安全保护措施，并及时报告有关部。

06.png06.png

06.png

房屋安全问题一直是大家比较重视的问题，这关乎到的范围是比较广泛的。所以在房屋安全鉴定方面一定要重视，特别是对于一些老旧房屋来说。京翼小编在这里提醒大家：近期雨水较多，持续性降雨，对老旧房屋和危房、特别是土木结构的危旧房造成极大的安全隐患，需及时房屋安全鉴定检测工作，适时监控房屋安全情况。的分享就到这里了，更多详情请关注我们房屋安全鉴定!