

# 瑞虹企业天地招商部招租

产品名称	瑞虹企业天地招商部招租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/平方米
规格参数	商圈:北外滩 地铁:4号线临平路站 业主性质:大业主
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

瑞虹企业天地位于虹口区核心区域，无缝连接轨道交通4号线临平路站，项目位于北外滩延伸板块，在企业天地原有的高标准硬件设施和超甲A级品质的基础上，引入无忧服务解决方案和铂金级服务标准。

瑞虹企业天地由2栋170米塔楼组成，建筑面积约为150,000平方米。塔楼共36层，分为高中低三区，可满足企业多样化空间需求。

项目与18万方超区域型购物中心-太阳宫相连，FOODIE SOCIAL，IMAX巨幕影院，室内水族馆等国内首店为办公人群提供全业态多元选择。

项目配备1800平米多功能社交空间和屋顶花园以及单车车库设计，将带来休闲惬意的商务社交氛围。办公楼层特设母婴室、无障碍卫生间等设施等，建筑设计强调“绿色生态，以人为本”的理念已荣获国际LEED，WELL金级预认证及绿色建筑。真正从客户的需求角度出发，打造一个更具温度感和创造力的办公社群，通过场域力量为企业赋能商业理想，帮助个人实现工作理想。

### 《楼盘参数信息》

租金：6.50元/平米/日起

租赁面积：200~2800平可组合

物业费：35.00元/平米/月

瑞虹企业天地公共交通：

地铁4号线—临平路站 (地铁上盖，直通T1大堂)

地铁10号线—邮电新村站 (步行10分钟可达)

瑞虹企业天地项目配套：

T1-8楼 WORKX SOCIAL商务空间 可满足楼内租户多元化的办公需求

太阳宫、月亮湾、星星堂、瑞虹坊4个不同主题业态约30万平方商业配套齐全

项目特点：

LEED金级 & Well金级双认证

T1/T2均设挑高楼层(层高5.7米)

办公区域预留可拆卸楼板

公区配备母婴室及行政洗手间

工作日长达12小时空调开放时间

瑞虹企业天地基本参数：

项目体量：T1-77,000m<sup>2</sup> / T2-70,000m<sup>2</sup>

总楼层数：36楼 (实际33层)

电梯数量：T1-16部客梯 / T2-14部客梯

标准层面积：约2,800m<sup>2</sup>

标准层层高：4.35m (净高2.90m)

架空地板：15cm

《瑞虹企业天地地理位置》

瑞虹企业天地

位置：

上海市虹口区飞虹路118号

《瑞虹企业天地实拍项目图》

