

瑞虹企业天地出租租金价格

产品名称	瑞虹企业天地出租租金价格
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/平方米
规格参数	商圈:北外滩 地铁:4号线临平路站 业主性质:大业主
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

瑞虹企业天地位于内环内虹口区中心位置，地处北外滩延伸带，拥享“两环三隧五轨交”立体交通。属于地铁上盖项目，与轨交4号线临平路站无缝对接，出站即可直达办公楼大堂，同时与轨交8、10、12、19号线相邻。毗邻内环线、中环线两条高架路，外滩、新建路、大连路三条隧道及北横通道（预计2021年通车），可快速通达交通枢纽及核心区域，实现高效出行。

1.开发商：瑞安房地产

2.交通：4号线临平路站上盖，直通T1大堂；步行10分钟可达10号线邮电新村站；

3.亮点：内环内纯租赁新项目，瑞虹新城由瑞安深耕25年整体开发，片区配套成熟；

4.特点：层高z高6.3米，工作日空调开放时间长达12小时，瑞安旗下金、、牌物管，配备公共宴会厅和会议室、母婴室、行政洗手间，预留可拆卸楼板；

5.T1大堂及8楼社交楼层、T2大堂及7楼均直通商场；

瑞虹企业天地基本参数：

6.标准层高4.35米，净高2.9米，单层面积2800平，面积分隔190平起；

7.8楼以下挑高楼层层高5.7-6.3米，净高3.7米，单层1900平；

8.可加装分体空调，外机可安置临近设备层或屋顶；

9.LEED金级、Well金级双认证；

10.体量：2栋超甲级写字楼14.4万方+商业30万方；

11.交付时间：2021年8月1日；

12.标交：15cm架空地板，提供金属天花材料；

13.物业费:35元/平/月；

14.空调：周一到周五8am-8pm，周六8am-2pm；

15.租金：6.5元/平米/天

16.车位:1482元/月

瑞虹企业天地项目实景图

瑞虹企业天地位置图

瑞虹企业天地平面图

瑞虹企业天地8楼WORKS SOCIAL

瑞虹企业天地配套