

河南房屋建筑安全性检测鉴定机构（质监站备案）-省基本建设科研院

产品名称	河南房屋建筑安全性检测鉴定机构（质监站备案）-省基本建设科研院
公司名称	河南省基本建设科学实验研究院有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	河南省郑州市经济技术开发区经北一路10号院
联系电话	17344888559 17344888559

产品详情

河南房屋建筑安全性检测鉴定机构（质监站备案）-省基本建设科研院

房屋建筑安全性检测鉴定机构|公司|单位

河南省基本建设科学实验研究院有限公司(以下简称“省基本建设科研院”)组建于1992年,属河南省建设厅原:级机构,注册资金6000万元,总部位于郑州经济技术开发区经北--路10号。研究院持有国家工信部、建设部、国家市场监督管理总局、人防办及省发改委、住建厅、司法厅、测绘局等批准的相关资质及行政许可十余项,是从事建设工程、工业企业、环境工程全生态链、全生命周期技术服务及相关软件开发、产业链电商平台运营管理等的综合性技术服务和科技研发的科技型企业。是国家高新技术企业、河南省行业企业、中国建筑业协会建设工程质量检测AAA级机构。

其业务范围涵盖：

. 见证取样检测

. 主体结构检测

. 植筋拉拔承载力检测

. 建筑安装电气、水暖材料检测

.屋面防渗漏检测

.绝缘电阻检测接地电阻

.建筑节能材料及现场粘接拉拔检测

.市政道路常规六性检测

.土壤氨浓度检测

.材料放射性检测

.室内空气检测

.节能能效检测

.建筑幕墙四性检测

.幕墙材料检测

.幕墙中空玻璃检测

.既有幕墙安全性检查和评价

.钢结构常规检测

.钢结构鉴定性检测

.特种设备无损检测

.地基与基础检测

.地基基础评价

.基础支护

.市政道路工程检测

.城市桥梁检测

.人防门检测

.人防主体违规检测

.人防面积核查

.防化检测

.主体结构违规检测

.安全性鉴定检测

.建筑工程司法鉴定

.基坑监测

.建筑物沉降观测

.土方测量

.测量、测绘检测

.基坑安全性评价

.施工工程质量评价

.设计复核

.建筑结构安全性与可靠性评价

.建筑结构抗震性能评价

.建筑幕墙施工质量评价

.散热器检测

.风机盘管检测

.外墙外保温型式检验

排烟、排气道检测

.预制构件性能检测

.建筑隔墙用轻质条板检测

栏杆水平荷载

.预制混凝土衬切管片

工业节能诊断

绿色工厂

绿色产品

.绿色供应链

.绿色园区

产品碳足迹

.温室气体排放核算

.温室气体排放核查

.强制性清洁生产审核

.污染场地调查

.重点行业绩效分级

.温室气体排放清单编制

.突发环境事件应急预案

.建设项目环保设施竣工验收

.排污许可证申报

.区域风险评估

.碳中和咨询

.环保管家

.管理体系认证

.服务认证

.产品认证

.工业产品绿色设计示范企业

.能效领跑者等，欢迎新老客户来电咨询。

房屋质量综合检测 房屋收费 价格收费 检测房屋 房屋质量检测机构
房屋检测、房屋质量检测、厂房质量检测、厂房安全检测、桥梁检测 广州房屋安全检测
房屋安全检测|房屋鉴定单位|抗震检测|厂房检测鉴定|基础下沉检测|房屋质量鉴定
房屋安全检测鉴定，房屋结构安全检测鉴定，房屋加固检测鉴定 郑州市房屋质量检测机构
商丘市房屋质量检测 河南工程质量检测 房屋质量评估 房屋裂缝安全检测鉴定 房屋安全检测
房屋安全检测鉴定 房屋质量安全检测鉴定 幼儿园安全检测|房屋承重检测|房屋安全检测
房屋安全检测房屋质量鉴定房屋可靠性鉴定
房屋检测、房屋鉴定、房屋安全检测房屋质量鉴定房屋可靠性鉴定 房屋安全检测报告 房屋质量检测鉴定
铁塔安全质量检测 房屋质量鉴定 房屋安全性检测 房屋加固安全检测 房屋结构安全检测
房屋质量安全检测 房屋安全检测鉴定 房屋质量检测 质量检测

1、房屋安全性的检测鉴定

一、依据的标准需要明确(民用建筑可靠性鉴定标准、工业建筑可靠性鉴定标准、危险房屋鉴定标准、农村住房危险性鉴定标准)这几个是判定标准及对检测的一些要求。

房屋安全性检测鉴定标准依据：

检测依据

- 1、工程鉴定委托协议;
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013;
- 3、《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019;
- 4、《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T 50784-2013;
- 5、《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010(2015年版);
- 6、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015;
- 7、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-2011;
- 8、《回弹法检测商品混凝土抗压强度技术规程》DBJ41/T056-2004;
- 9、《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T 152-2019;

10、《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016;

11、《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015

三、检测仪器

所使用仪器均在检定/校准有效期内，检测环境正常，检测前后仪器功能正常。民用建筑可靠性鉴定标准GB 50292-2015本标准适用于以混凝土结构、钢结构、砌体结构、木结构为承重结构的民用建筑及其附属构筑物的可靠性鉴定。

工业建筑可靠性鉴定标准GB50144-2019本标准适用于下列既有工业建筑的可靠性鉴定:以混凝土结构、钢结构、砌体结构为承重结构的单层和多层厂房等工业建筑物;烟囱、钢筋混凝土冷却塔、贮仓、通廊、管道支架、水池、锅炉钢结构支架、除尘器结构等工业构筑物。

1、房屋安全性的检测鉴定(综述)

危险房屋鉴定标准JGJ125-2015适用于高度不超过100m的既有房屋(公共建筑、高层建筑、文物保护单位等工业与民用建筑)的危险性鉴定;(这个标准一般不建议使用，标准编制不细，判断有些模糊。如果委托方有要求，应注明或进行声明。举例:如:荥阳某工程)农村住房危险性鉴定标准JGJ/T-2014适用于农村地区自建房的既有一层和二层住宅结构的危险性鉴定;不适用于高温、高湿、强震、腐蚀等特殊环境的农村住宅的鉴定及构筑物的鉴定。

鉴定方案:

尽可能采用无损检测的方法(GB/T50344有规定的具体方法);样本容量按GB/T50344确定;仪器设备必须经检定或校准且在有效期内;

三、关于计算问题:

荷载的取值按使用功能及建筑结构荷载规范GB50009进行;

四、房屋安全性检测鉴定结论:

唯一性原则。增加边界条件依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015的规定，该建筑物安全性等级评定为Bsu级。(正常使用不改变使用性质、现有结构)满足正常使用要求。

3房屋安全性的检测鉴定(案例1)检验检测报告

检测项目及方法

1、地基基础检查:目测和尺量相结合;

2、混凝土抗压强度:回弹法;

- 3、构件截面尺寸:电磁感应法、尺量法;
- 4、钢筋数量:电磁感应法;
- 5、构件连接构造:目测与仪器测量相结合;
- 6、裂缝及其他外观质量缺陷:目测与仪器测量相结合;
- 7、结构顶点侧向位移:投点法。

房屋安全性检测鉴定初步调查基本工作内容:

2、房屋安全性的检测鉴定GB50292-2015

初步调查宜包括下列基本工作内容:

- 1查阅图纸资料包括岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、施工及施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件(包括隐蔽工程验收记录)、定点观测记录、事故处理报告、维修记录、历次加固改造图纸等。
- 2查询建筑物历史如原始施工、历次修缮、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。
- 3考察现场按资料核对实物现状:调查建筑物实际使用条件和内外环境、查看已发现的问题、听取有关人员的意见等。
- 4填写初步调查表(格式如本标准附录A所示)。
- 5制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。

2、房屋安全性的检测鉴定GB 50292-2015详细调查宜根据实际需要选择下列工作内容:

1结构体系基本情况勘查:

- (1)结构布置及结构形式;
- (2)圈梁、构造柱、拉结件、支撑(或其他抗侧力系统)的布置;
- (3)结构支承或支座构造;构件及其连接构造;
- (4)结构细部尺寸及其他有关的几何参数。

2结构使用条件调查核实:

(1)结构上的作用(荷载);

(2)建筑物内外环境;

(3)使用史(含荷载史、灾害史)

2房屋安全性的检测鉴定GB50292-2015

3地基基础，包括桩基础的调查与检测:

(1)场地类别与地基土，包括土层分布及下卧层情况;

(2)地基稳定性(斜坡)

(3)地基变形及其在上部结构中的反应;

(4)地基承载力的原位测试及室内力学性能试验;

(5)基础和桩的工作状态评估，若条件许可，也可针对开裂、腐蚀或其它损坏等情况进行开挖检查;

(6)其它因素，如地下水抽降、地基浸水、水质恶化、土壤腐蚀等的影响或作用。

4材料性能检测分析:

(1)结构构件材料;

(2)连接材料;

(3)其它材料。

5承重结构检查:

(1)构件(含连接)的几何参数;

(2)构件及其连接的工作情况;

(3)结构支承或支座的工作情况;

(4)建筑物的裂缝及其他损伤的情况;

(5)结构的整体牢固性;

(6)建筑物侧向位移,包括上部结构倾斜、基础转动和局部变形;

(7)结构的动力特性。

6围护系统的安全状况和使用功能调查。

7易受结构位移、变形影响的管道系统调查。

2民用建筑可靠性鉴定GB50292-2015

报告应包括下列内容:

1建筑物概况;

2鉴定的目的、范围和内容;

3检查、分析、鉴定的结果;

4结论与建议;

5附件。

(鉴定报告中,应对cu级、du级构件及Cu级和Du级检查项目的数量、所处位置及其处理建议,逐一作出详细说明。当房屋的构造复杂或问题很多时,尚应绘制cu级和du级构件及Cu级和Du级检查项目的分布图。)

鉴定报告中:

对承重结构或构件的安全性鉴定所查出的问题,应根据其严重程度和具体情况有选择地采取下列

处理措施:

1减少结构上的荷载;

2加固或更换构件;

3临时支顶;

4停止使用;

5拆除部分结构或全部结构。

建议:1、在改造时应尽可能减少对原结构的损伤,采用振动较小的机械机械拆除或开洞;

2、对五层水箱下方的三条梁进行加固;

3、对外观质量存在夹杂漏筋、蜂窝等缺陷的构件进行修补处理;

4、对检测时钻芯或剔凿部位进行修补处理;

5、原卫生间所在的区域板面装修层较厚,在改造时应予以剔除。(建议委托具有设计资质的设计单位出具加固处理方案,委托具有加固资质的机构进行施工)

建筑物结构安全性鉴定评级

(一)构件的安全性鉴定评级(混凝土结构:承载能力、构造以及不适于承载的位移(或变形)和裂缝(或其他损伤))

1、承载能力

经现场检测,依据附件检测结果及相关委托提供的相关资料依据《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010(2015版)《建筑结构荷载规范》GB50009-2012及相关规范标准,对结构构件的承载能力进行评定,评定结果见表(略)

2、构造

根据现场检测结果，该建筑构件连接方式正确，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015，该建筑构件安全性等级按构造评定为bu级。

3、不适于承载的位移

根据现场检测结果，该建筑构件未发现明显的倾斜、侧向位移、变形弯曲等。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015及相关规定，该子项评定为bu级。

4、不适于承载的裂缝

根据现场检测结果，该建筑承重构件未发现明显的裂缝。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015，该建筑构件安全性等级评定为bu级。

(二)子单元安全性鉴定评级

1、地基基础子单元

该建筑物室内外地面与主体结构之间没有出现相对位移，上部结构中未出现因地基不均匀沉降而引起的裂缝、倾斜等情况。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015及相关规定，地基与基础子单元安全性等级可评定为Bu级。

2、上部承重结构子单元

(1)结构承载功能等级、

根据以上结构构件的分项评定结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015的相关规定，该建筑结构承载功能安全性等级评定为Bu级。

(2)结构整体性等级

根据该建筑的现场检测结果，该建筑主体结构布置合理，结构选型及传力路线正确，连接方式正确，符合国家现行设计规范规定，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015的相关规定，该建筑结构整体性等级评定为Bu级。

(3)结构侧向位移等级评定

根据现场检测结果，该建筑结构顶点侧向位移满足国家规范的相关要求，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015的相关规定，该建筑结构侧向位移等级评定为Bu级。

以上是河南房屋建筑安全性检测鉴定机构（质监站备案）的详细介绍-由省基本建设科研院提供，包含房屋建筑安全性检测鉴定机构，房屋建筑安全性检测鉴定公司，房屋建筑安全性检测鉴定单位，房屋建筑安全性检测鉴定标准，房屋建筑安全性检测鉴定报告，房屋建筑安全性检测鉴定仪器，房屋建筑安全性

检测鉴定报告结论，房屋建筑安全性检测鉴定等级划分，房屋建筑安全性检测鉴定内容等相关信息。