

# 嘉宁国际大厦租赁中心

产品名称	嘉宁国际大厦租赁中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	7.00/平
规格参数	商圈:江苏路 地铁:2,11号线江苏路站 物业费:35元/平/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

嘉宁国际大厦位于上海长宁区延安西路和镇宁路的交界处，地理位置优越，交通便利；该项目包含万宝国际5A写字楼、五星级上海日航饭店、王子精品公寓及近5000平方米的商铺。大厦外立面采用Low-E中空双层玻璃幕墙，内部地面铺设架空地板、运用新风系统，内部装饰舒适典雅，世邦魏理仕提供专\*物业服务，为入驻企业提供优质办公条件。嘉宁国际大厦是集办公、宾馆、商业及高\*公寓等多功能为一体的综合性广场项目，其中包括西南侧一幢31层办公楼，面积3万平方米左右；旁边一幢高23层的弧线型豪华星级酒店，面积达到4万平方米，将引进国际知\*酒店入驻，另外中间包含一个大型展馆未来将被用于产品展示中心，两幢大楼之间将会有空中走廊相互连接，方便商务人士。嘉宁国际大厦作为黄金动脉延安路高架旁标志性甲级办公空间，自2017年一季度改造完成以来，新增了特斯拉超级充电桩、PM2.5空气过滤系统以及一系列设施，已获得美国绿色建筑委员会LEED金奖认证；目前已经吸引了金融投资、商务咨询、科技研发等行业众多知\*企业的入驻，自升级改造完成之后，已再一次定义顶\*办公空间的全新体验。嘉宁国际大厦地处上海浦西CBD，位于长宁区延安西路，房型方正，由凯雷基金持有，聘请高力国际作为物业管理公司。大厦的决策与业主方打造智能楼宇、开放式工作环境以及年轻活力的理念不谋而合，开辟了2F空间为楼内所有办公人士提供共享健身空间的福利，并不定期举办各类主题沙龙；氩空间的到来，也让大厦整体的灵活办公、创新环境得到了更完美的诠释。入驻企业

上海佩瑶公关有限公司、万宝国际货物运输代理有限公司、宝色霞板密封应用(武汉)有限公司上海分公司、上海赤焰新能源科技有限公司、上海氩信信息技术有限公司、嘉业投资管理有限公司