

# KORE合新里出租租赁服务中心

产品名称	KORE合新里出租租赁服务中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/件
规格参数	商圈:四川北路 地铁:3号线东宝兴路站 物业费:38元/平/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### KORE合新里

KORE合新里项目以创新的生态模式，将建筑外立面打开，室内外灵动联通。内部办公空间灵活独特，尤其符合创新型及创意类产业，如广告设计、建筑设计、工业设计、游戏电竞和产品展示类企业的需求。

该项目之所以被命名为KORE，一是取自凯龙瑞的首字母，二是源自于老上海人的四川北路情节。四川北路的时期，是那么耀眼。1994年官方统计的四川北路区属商业网点共401家，仅电影院就有32家；年营业额30亿元，占全市规模以上商业销售额的19%；第七百货、福海商厦、春天百货、东宝百货...四川北路曾云集了上海潮流的百货聚集地。我们在合新里门前的十字路口上，依然能体会到四川北路街区尺度带来的商业魅力。

合新里位于四川北路有街区感的十字路口，通过天桥与轨道交通直接联通，北侧紧邻一条滨河景观带，空间形态多元。他曾经是一个综合体项目的裙房商业部分，名叫嘉杰国际广场，这个综合体中涵盖了住宅、群房商业、街铺以及办公。嘉杰国际广场在改造之前的经营已经难以为继，项目的业态较为落后，同时因为多年的维护不善，项目的各个方面也显得非常的陈旧。凯龙瑞收购了这个项目之后，联合AIM恺慕建筑设计事务所对外立面、内部空间以及平面结构进行了大改造，增加了大量的公共空间以及室内外的互动空间，同时对项目的业态也进行了大调整。

如今充满设计感、极具视觉冲击力的合新里前身是嘉杰国际广场的商业裙房部分，经过更新与提升后，摇身一变成为凯龙瑞集团继凯腾大厦、南六之后又一个城市更新典范。合新里集办公与商业配套于一体，更是LEED金级认证的绿色可持续发展项目，致力于为租户提供与众不同的办公体验，必将成为四川北路的新地标。

KORE合新里项目单元内拥有独立超大观景平台，并配有高密度室内外绿化景观，倡导健康舒适的办公体验。顶层自带屋顶花园，共享公共空间，是企业活动的佳选择。KORE合新里位于北外滩延伸区域，虹口区四川北路与东宝兴路交汇处，交通十分便利。项目与轨道交通3号线东宝兴路站直接相接，通过外滩隧道及延安路高架与核心中央商务区相连，并通过新建路隧道与陆家嘴相接，15分钟即可到达各主要商务区。项目商业设施齐全，周边生活配套、商业氛围成熟。经过更新及提升后，将为区域带来全新的概念并创造出无限潜能和市场吸引力。

## 业主背景

凯龙瑞集团成立于2004年，是一家专门从事投资管理及资产管理的专机构，办公室分布于上海、香港、北京、成都、大连和广州。为国内外机构及个人投资者寻找、评估、收购具有良好发展前景和投资价值的项目，同时提供全面的投资管理及资产管理。

## 项目参数

注：项目样板间及房源实行线上预约制，仅预约客户可实体参观！请务必电话确认，与销售确认后再前往现场！为避免影响服务质量，仅预约的客户可进入销售现场，感谢您的理解和支持！