

# 上海嘉定区企业名下二手房交易税费之土增税税收减少

产品名称	上海嘉定区企业名下二手房交易税费之土增税税收减少
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

## 产品详情

上海嘉定区中、大型企业名下所拥有的房产固定资产数量还是相对庞大的，随着企业长期战略的调整，或短期资金调配，相当企业决定将公司名下的房产进行卖出，这样交易过程中，一个在所难免的问题，就是缴纳税款。

假如有上海嘉定区企业名下房产交易涉及土增税的，可以和我们公司联系，我们会提供科学、合法、合理的解决方案，节约税款可以达到60%。在上海用于生产经营的房产可按房产原值\*(1-扣除比例)\*1.2%/年;其中：扣除比例在10%-30%之间，视各地规定。

这样上面

税负，对于企业来讲说比较大的影响。我们公司是从业大、中、小企业税务筹划、节税指导等相关事宜。

土地交易增值额是指让渡房产得到的收入减去需要的的房产开发费用、费用等支出后的余额。土地增值税执行四级超率累进税款。

这里我们公司主要谈一谈的土增税，而土增税，通常土增税由让渡房产方来交纳,即是卖方缴纳，税款也是相对高的。

可到增值相当的60%。也就是说，如果一套房产原本买入100万，当前卖300万，这样收的土增税接近120万。

房产出租时企业出租以及个人出租用于生产经营的房产，由出租人承担房产税：租金\*12%个

人出租给居民用于居住的房产：租金\*4%。