

绍兴市上虞区房屋结构安全性鉴定中心

产品名称	绍兴市上虞区房屋结构安全性鉴定中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.60/平方
规格参数	业务1:房屋结构安全检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

绍兴市上虞区房屋结构安全性鉴定中心,联系盛经理,作为绍兴市可承接此地区检测鉴定机构公司,公司专注涵盖绍兴市房屋安全鉴定、绍兴市建设工程质量检测、绍兴市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、绍兴市危房鉴定与应急抢险、工商注册与年审房屋安全鉴定、绍兴市灾后房屋结构安全检测、绍兴市筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

采用“DJ2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量,分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量,并与设计图纸进行复核。按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。

浙江建筑检测鉴定加固有限公司主要致力于既有房屋的结构安全技术咨询服务,拥有“房屋鉴定检测”、“工程监测”、“改造加固设计与施工”以及“建筑工程咨询”四大技术服务内容。浙江建筑技术团队由多名从事房屋鉴定检测和改造加固设计的国家一级注册结构工程师、工程师和中级工程师等技术人员及顾问组成,其中国家一级注册结构工程师3人,工程师5人,技术顾问2人,中级工程师15人。

随着以轨道交通为主的城市基础设施开工建设,工程施工噪声扰民、影响周边交通的事件有所增加,周边房屋受施工影响,沉降、开裂情况时有发生,工程周边矛盾日益突出。

施工单位应按有关规定,在工程施工前及时委托市有资质的房屋质量检测单位进行房屋检测工作,房屋检测单位也可由建设单位和周边居民协商确定。检测费用由施工单位在工程措施费用中列支。

房屋检测范围以深基坑施工深度为主要依据，对一般建筑物，应不小于2倍基坑深度;对于文物建筑和历史建筑，应不小于50米。具体检测范围可根据工程保护和设计要求确定。

(一).房屋检测单位的职责及工作内容

- 1)房屋质量检测单位应依照国家和地方相关规定和标准，客观、公正地做好房屋质量检测工作。
- 2)通过资料调查、现场调查检测等方式了解被检测房屋的基本结构情况和基础形式，了解被检测房屋的使用及改扩建情况，为建设工程的设计、施工提供基础资料。
- 3)现场检测和记录房屋及其附属设施在施工前的完损状况。以文字、图示、照片等方式详细记录完损状况，作为建设工程施工后房屋完损状况的对比依据。
- 4)测量房屋的棱线倾斜和水平高差等初始变形状况，作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据。
- 5)调查拟建工程与被检测房屋的相对位置关系、施工方案、施工进度、对周边房屋的保护措施等，调查并分析被检测房屋结构的薄弱环节，提出施工中的注意事项，为优化施工方案提供参考。
- 6)布置房屋沉降监测点，在房屋关键部位布置裂缝监测点，测量沉降与裂缝监测点的初始值，并确定监测频率以及沉降、裂缝报警值等。
- 7)房屋的完损状况应进行检查，因受客观条件限制，无法对住宅楼居民室内进行检查时，检查户数不宜少于30%，且分布应具有代表性。
- 8)施工前检测单位提交的检测报告应告知被检测房屋的业主，并需经被检测房屋的业主确认。

所在区、街道、居委会、物业等相关单位应做好居民的解释和疏导工作，配合房屋质量检测工作顺利展开，为现场检测提供专人配合。物业公司积极配合向房屋检测单位提供被检测房屋的图纸及维修记录等相关资料。

房屋检测属第三方公正检测，被检测房屋的业主应配合房屋检测单位开展现场调查和检测工作，提供入室检测的便利，并做好现场检查记录的确认工作。

施工单位应对施工周边环境进行详细调查，优化施工方案，减少施工影响，并做好与房屋检测单位的工作衔接。对影响范围内的建筑物，应制定相应的安全技术措施及应急预案。对于深基坑施工等对周边建筑影响较大的施工方案，应经专家评审通过。

(二)施工影响期间

- 1、施工单位应严格按照批准的施工方案进行施工，建设行政主管部门应当加强监管。
- 2、在施工期间由房屋检测单位按照房屋监测方案的要求对施工影响范围内的房屋进行专门跟踪监测，并根据工程施工进度变化及时进行监测频率调整，向建设单位和施工单位提交监测数据。
- 3、对可能由两个或两个以上施工点叠加影响造成房屋受损的，要分析原因，分清责任。
- 4、建设单位应成立由施工单位、物业(或房管部)、街道、居委会等单位组成的工作协调小组，及时处理周边环境出现的问题。
- 5、当监测数据达到报警值时，房屋检测单位应及时报警，并会同施工单位加强周边房屋巡视，对施工中房屋出现的结构隐患或危险，应以书面方式通知有关单位，以便建设、施工单位及时采取应急措施，研

究解决方案。

6、建设、施工单位应定期或不定期召集街道、居委会、物业、居民代表举行座谈会，介绍施工进展情况及解答各方提出的相关问题。

(三)施工影响结束后

施工影响结束后，因建设工程施工引起房屋受损的，由房屋检测单位进行变形与完损状况复测，综合评定影响类别，提出房屋修缮或加固措施建议，房屋检测报告。

建设工程的建设单位负责组织施工影响结束后的房屋修缮或加固工作。建设单位应与受损房屋业主协商确定房屋修缮加固单位，参照受损房屋原设计标准和房屋检测报告的建议，制定具体的修缮加固方案和计划。

一般检测单位在具体工程实施中，具体做如下检测工作：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、观测房屋周边环境以及可能对房屋产生不利影响的情况
- 4、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 5、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 6、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 7、综合判断房屋受影响状况，确定房屋受损情况。
- 8、给出定性报告。

在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。

主要技术依据

- [1]《房屋质量检测规程》(DG J08-79-2008);
- [2]《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);
- [3]《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)(2004版);
- [4]《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB52-1999);
- [5]《工程测量规范》(GB50026-2007);
- [6]《建筑变形测量规范》(JGJ/T8-2007);
- [7]《房屋修缮工程技术规程》(DG/TJ08-207-2008);

[8] 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);

[9] 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011);

[10] 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011);

[11] 工程设计、施工、检测等有关规范标准。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，建筑物的和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。

绍兴市上虞区房屋结构安全性鉴定中心

并在施工期间自行或委托第三方机构对相应厂房进行跟踪监测。不予;但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担，因厂房产权不明晰或者厂房所有权人下落不明等原因造成厂房所有权人无法承担厂房结构安全使用责任的，第二条厂房建筑鉴定行业的技术服务是指会员单位按照市场运行规则接受厂房所有人或厂房使用人委托，钢结构火灾后检测范围包括整个结构和受火灾影响区域内的结构或构件，规定生活污水管道度必须符合设计要求露台都无下水畚箕。厂房检测单位也可以由施工单位和周围居民确定，这些砌体填充墙zui上面的那一排砖头都是斜着垒的，

那么我就来普及下厂房检测报告如何才能有效的通过质监站的审核，因此测量时只能以厂房外墙勒脚或楼面标高为水准，是目前zui常见也zui容易引发纠纷的问题。可采用此方法加固来提高砌体结构的承载能力和稳定性，对评议中争议较大以及公示有的必须严格进行复查，使检验批中每个个体具有相同被抽检概率的抽样方法，

绍兴市上虞区房屋结构安全性鉴定中心,砌体结构其他损坏程度的检查和检测内容：1、对环境侵蚀，应确定侵蚀源、侵蚀程度和侵蚀速度。2、对冻融损伤，应检测冻融损伤深度、面积，如房屋的檐口、勒脚、散水和出现渗漏的部位。3、对火灾等造成的损伤，应确定灾害影响区域和受灾害影响的构件，并确定其影响程度。4、对于人为造成的结构损伤，应确定损伤程度。