

# 新茂大厦出租定制装修带家具的办公室招租

产品名称	新茂大厦出租定制装修带家具的办公室招租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	9.00/平
规格参数	商圈:新天地 地铁:1,14号线陕西南路站 物业费:38元/平/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

新茂大厦位于太仓路马当路交汇处，坐拥淮海路商业街，毗邻新天地，为一幢楼高二十层甲级写字楼项目，地上总面积32,200平方米，地下总面积为11,174平方米，于2005年底竣工。嘉德置地于2005年1月出让给澳大利亚麦格理旗下的专\*地产基金管理公司MGPA后正式更名为铂金大厦。以9800万美元的价格出让新茂大厦95%的股份，这次交易被称为海外地产基金首\*收购上海的成熟物业。新茂大厦写字楼位于著\*的上海新天地。项目总建筑面积为32253平方米。据悉，麦格理将新茂大厦更名为Platinum，其租金在交付使用后拟上调至1.6至2美元/平方米/天。

淮海中路和新天地商圈新茂大厦定制装修办公室基本情况：

开发商牵头定制，办公室的装修品质有保证。

新茂大厦附近还有哪些楼有定制装修的办公室？

兰生大厦，面积：119-140-178-182-240-265-320平，租金：6.5元/天，物业费：32元/月

金钟广场，面积：120--135-167-198-265-480平，租金：5.5元/天，物业费：28元/月

恒积大厦，面积：66-70-89-116-127-147-260平，租金：4.0元/天，物业费：23元/月

大上海时代广场，面积：65-67-75-106-120-154-174-287347平，租金：8元/天，物业费：42元/月

上海广场，面积：80-95-150-180-200-400平，租金：6元/天，物业费：31元/月

力宝广场，面积：97-109-141-190-251-305平，租金：8.2元/天，物业费：36元/月

香港广场，面积：153-189-245-249-289-295-303-397-405-683平，租金：7元/天，物业费：32元/月

香港新世界大厦K11，面积：106--142-165-200-365-562-1500平，租金：9元/天，物业费：39元/月

瑞安广场，面积：121-165-191-228-321-405平，租金：9.5元/天，物业费：37元/月

中环广场，面积：125-173-229-248-253-345平，租金：9元/天，物业费：38元/月

新茂大厦，面积：110-128-156-136-166-204平，租金：9元/天，物业费：38元/月

SOHO复兴广场，面积：95-121-148-167-186-265平，租金：7.5元/天，物业费：28元/月

企业天地，面积：86-95-116-136-166-233-564-730平，租金：10.5元/天，物业费：39元/月

领展企业广场，面积：152-198-243-257-306平，租金：10元/天，物业费：39元/月

无限极大厦，面积：108-147-193-206-212-228-275-282-318-324-389平，租金：10.2元/天，物业费：39元/月

新茂大厦定制装修的概念是什么？包含了什么服务？

定制装修的办公室是指业主方推出来的一个套餐：这个套餐是一个独门独户的办公室，办公室内有独立的前台，LOGO墙，会议室，经理室，财务室，茶水间，资料室，老板间等等，还有若干员工工位。精装修配齐家具和沙发，强弱电配到每个办公桌。保洁和绿植都是包含的。这样一套产品，租客可以看看这个格局是否符合目前公司的需求，如果符合，那么就可以洽谈价格。

新茂大厦定制装修办公室的优势是什么？

- 1，可以直接拎包入住，不用自己装修了。
- 2，特别适合项目近期就要启动的团队，或者起租日很快的租客。
- 3，不用考虑装修，买家具，散味去甲醛，报消防这些既花钱又费时的工序。
- 4，合同期内人数增加或者减少，可以换大也可以换小。
- 5，可以租期短租2年。
- 6，办公区域的绿植，有固定人员养护。
- 7，退租的时候装修不用复原，省时省力！

新茂大厦定制装修办公室的劣势是什么？

- 1，定制的办公室格局是固定的，没法做到个性化，租客需要适应细微的瑕疵，比如说前台的大小没法改变。
- 2，定制的办公室面积主要集中在100-400平以内。500平以上的租客几乎没有定制好的房源可选，大客户还是只要自己装修比较好。我们针对大面积客户提供另外一套方案欢迎来咨询！

新茂大厦其中一套样板间现房照片：