

SOHO复兴广场出租定制装修带家具的办公室招租

产品名称	SOHO复兴广场出租定制装修带家具的办公室招租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/平
规格参数	商圈:新天地 地铁:9,13号线新天地站 物业费:28元/平/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

SOHO复兴广场定制装修的概念是什么？包含了什么服务？

定制装修的办公室是指业主方推出来的一个套餐：这个套餐是一个独门独户的办公室，办公室内有独立的前台，LOGO墙，会议室，经理室，财务室，茶水间，资料室，老板间等等，还有若干员工工位。精装修配齐家具和沙发，强弱电配到每个办公桌。保洁和绿植都是包含的。这样一套产品，租客可以看看这个格局是否符合目前公司的需求，如果符合，那么就可以洽谈价格。

淮海中路和新天地商圈SOHO复兴广场定制装修办公室基本情况：

SOHO复兴广场写字楼位于上海黄浦区中心地段，毗邻新天地地铁站，地铁10号线与13号线（在建）在此汇集，交通条件十分便捷。上海较具人气的商业街—淮海中路和时尚地标新天地均在此附近，带来大量人流，形成集休闲、娱乐、购物、办公于一体的浓厚商业氛围。SOHO复兴广场写字楼项目地处“衡山路-复兴路历史文化风貌区”内，周边保留了大量上海里弄民居和花园洋房，建于1925年的基督教“诸圣堂”也在项目地块内。商业文明与历史风貌在此交融，具有历史记忆的城市空间在此延续。SOHO复兴广场占地20,084平方米，包含约7.2万平米的地上面积及6.5万平米的地下面积，规划总建筑面积为137,436平米。建成后将成为集办公、休闲、娱乐、生活为一体的新型城市综合体，计划2013年完工。SOHO复兴广场由德国GMP建筑事务所担当设计。建筑风格融汇传统与现代，与周边整体风格保持一致，并参照“弄堂”格局营造出生动的临街空间和中央城市广场。幕墙采用竖向的石材与玻璃结合的设计，营造出半通透的屏风，路过的行人犹如在竹林中行走。SOHO复兴广场写字楼定位为上海中心城区的综合性商业项目，地理位置优越，周边区域繁荣的商业对商业物业的需求巨大，项目商业价值高，升值潜力大。该项目预计总投资约27亿元，届时如全部对外销售则预计可实现销售收入约60亿至70亿元，净利润约16亿至20亿元。

SOHO复兴广场附近还有哪些楼有定制装修的办公室？

兰生大厦，面积：119-140-178-182-240-265-320平，租金：6.5元/天，物业费：32元/月

金钟广场，面积：120--135-167-198-265-480平，租金：5.5元/天，物业费：28元/月

恒积大厦，面积：66-70-89-116-127-147-260平，租金：4.0元/天，物业费：23元/月

大上海时代广场，面积：65-67-75-106-120-154-174-287347平，租金：8元/天，物业费：42元/月

上海广场，面积：80-95-150-180-200-400平，租金：6元/天，物业费：31元/月

力宝广场，面积：97-109-141-190-251-305平，租金：8.2元/天，物业费：36元/月

香港广场，面积：153-189-245-249-289-295-303-397-405-683平，租金：7元/天，物业费：32元/月

香港新世界大厦K11，面积：106--142-165-200-365-562-1500平，租金：9元/天，物业费：39元/月

瑞安广场，面积：121-165-191-228-321-405平，租金：9.5元/天，物业费：37元/月

中环广场，面积：125-173-229-248-253-345平，租金：9元/天，物业费：38元/月

新茂大厦，面积：110-128-156-136-166-204平，租金：9元/天，物业费：38元/月

SOHO复兴广场，面积：95-121-148-167-186-265平，租金：7.5元/天，物业费：28元/月

企业天地，面积：86-95-116-136-166-233-564-730平，租金：10.5元/天，物业费：39元/月

领展企业广场，面积：152-198-243-257-306平，租金：10元/天，物业费：39元/月

无限极大厦，面积：108-147-193-206-212-228-275-282-318-324-389平，租金：10.2元/天，物业费：39元/月

SOHO复兴广场定制装修办公室的优势是什么？

- 1，可以直接拎包入住，不用自己装修了。
- 2，特别适合项目近期就要启动的团队，或者起租日很快的租客。
- 3，不用考虑装修，买家具，散味去甲醛，报消防这些既花钱又费时的工序。
- 4，合同期内人数增加或者减少，可以换大也可以换小。
- 5，可以租期短租2年。
- 6，办公区域的绿植，有固定人员养护。
- 7，退租的时候装修不用复原，省时省力！

SOHO复兴广场定制装修办公室的劣势是什么？

1，定制的办公室格局是固定的，没法做到个性化，租客需要适应细微的瑕疵，比如说前台的大小没法改变。

2，定制的办公室面积主要集中在100-400平以内。500平以上的租客几乎没有定制好的房源可选，大客户还是只要自己装修比较好。我们针对大面积客户提供另外一套方案欢迎来咨询！

为什么想租办公室？还不是想有所作为，为天地立心，为生民立命，为往圣继绝学，为万世开太平。想租办公室就选择我们，我们不报虚假价格，不赚差价，也不收中介费，一个电话询问符合条件的所有房源。来电可以获得房源图文介绍！

SOHO复兴广场其中一套样板间现房照片：