

临沂市锚杆静压桩基础加固

产品名称	临沂市锚杆静压桩基础加固
公司名称	万舟机械设备有限公司
价格	.00/平方
规格参数	业务1:临沂市锚杆静压桩基础加固 业务2:锚杆静压桩施工工艺 业务3:今日新闻
公司地址	服务全国各地
联系电话	18819250819

产品详情

万舟锚杆静压桩设备厂家专注研发生产锚杆静压桩施工设备的企业，除了研发生产锚杆静压桩设备，我们还专注于建筑地基基础加固施工、各种型号桩型的锚杆静压桩施工和设计，拥有一支施工队伍，在广东、海南、上海、西安、湖北、杭州等地设有办事处，业务遍布国内各个省份，可到达国内各省、城市施工，欢迎大型基础加固、锚杆静压桩加固施工工程找我们合作(可劳务分包)。

什么是房屋改造加固

房屋改造就是在原有的房屋基础上进行一系列的施工改造，从而改变或者重新塑造原有的建筑。而房屋改造里面比较重要的就是加固问题。

房屋加固设计的主要目的还是为了保障房屋的居住安全，因为房屋在修建或者是装修的过程中如果没有进行加固处理的话，那么房屋在居住的时候其安全性会令人担忧，所以通常我们在修建或者是装修房子的事实往往会关注房屋加固的问题。

旧房加固改造设计方法

1.按加层后的房屋总层数和总高度，用建筑抗震鉴定标准的要求对旧房屋部分进行加层抗震鉴定和抗震设计；对新建部分进行抗震设计。

其理由是：适当放宽加层房屋的抗震要求，尽量减少加层房屋的加固工作量，以利于降低造价，及加层施工尽量不影响旧房的使用。

2.旧房加固改造部分用建筑抗震鉴定标准的要求进行加层抗震鉴定和抗震设计，对新建房部分用建筑抗震设计规范的要求进行抗震设计。

其理由是：旧房已成事实，按建筑抗震设计规范的要求进行加固困难较大，故对其适当放宽。而新房部分按建筑抗震设计规范的要求进行设计无困难，故不放宽。

3.旧房改造部分用建筑抗震设计规范的要求进行加层抗震鉴定和抗震设计，对新房部分用建筑抗震设计规范的要求进行抗震设计。

其理由是：使加层房屋新旧两部分抗震能力相匹配。

4.旧房改造部分用建筑抗震设计规范的要求进行加层抗震鉴定和抗震计算，提高一度采取抗震构造措施，对新建部分用建筑抗震设计规范的要求进行抗震设计。

其理由是：考虑旧房屋抗震不利因素较多，故对其采取加强措施。

5.以建筑抗震加固设计规范为主，参照建筑抗震鉴定标准的要求，对加层房屋进行抗震鉴定和抗震设计。

其理由是：采用两种标准结合使用比较现实合理。

6.对旧房加固改造区别对待，当旧房为按新建筑抗震设计规范设计时，此时应对加层新旧两部分均严格按照新建筑抗震设计规范的要求进行抗震鉴定和抗震设计，当旧房为按旧建筑抗震设计规范设计时，对加层房屋新旧两部分也可按旧抗震设计规范要求进行抗震鉴定和抗震设计。

其理由是：这样可使加层房屋新旧两部分的抗震能力保持一致，比较经济合理。

加层加固房屋虽也有一些有利的因素，但不利因素更多，如旧房屋加固改造部分已使用多年，新旧部分连接整体性较差，对加层时加固的房屋不宜采用比新建房屋低的设计标准。若采用比新建房屋高的设计标准，则需要更多的投资，加大了加层房屋加固的工程量和施工难度，难于执行。采用与新建房屋相同的设计标准符合我国国情，比较经济合理，安全度也有，比较合适。

根据调查，我国已有加层房屋多数是这样做的，我国正式出版的有关旧房改造(含加层)的专著也均主张按现行设计规范的标准进行设计和计算。既然对旧房的承载能力应按设计规范的标准进行设计验算，对

旧房的抗震鉴定(包括抗震横墙间距、构造柱、圈梁设置、房屋总高度、总层数限值、高宽比限值、局部尺寸限值等)也应以抗震设计规范为标准。

作为可承接临沂市地区锚杆静压桩施工公司队伍,我们还承接国内外各地区锚杆静压桩工程,包括百色、武穴市、茶陵县、樊城区、虎林市、清远市、乐山、甘德县、玉林市、古蔺县、沭阳县、肥东县、宁波市、金口河区、玛纳斯县、海城市、长子县、相山区、康乐县、蔡甸区、盈江县、复兴区、河西区、咸安区、象州县、班玛县、阳泉、振兴区、神农架林区、三台县、裕华区、福州、达坂城区、雷波县、大丰区、郸城县、临武县、贾汪区、鹿寨县、香洲区、凤泉区、龙游县、蒙城县、云南省、涪城区、九龙坡、额济纳旗、武穴市、海兴县、邹城市、靖安县、饶阳县、靖边县、海伦市、武江区、梅州、盈江县、梅县区、亭湖区、临沂、海丰县、乌什县、金东区、东方市等地区地基基础加固、锚杆静压桩加固施工。

总体上东楼底层框架构件的混凝土强度可评定为C15,二~六层砌筑墙体砖抗压强度总体上可评定为MU10,二~六层砌筑墙体砂浆强度推定值为。对东楼的倾斜测量结果表明,目前房屋整体存在一定的向东倾斜,但倾斜率相对较小。东楼目前存在的损伤主要是多处混凝土构件保护层脱落露筋,钢筋锈蚀;部分墙体门窗洞口角部或窗间墙体竖向或斜向裂缝;大部分墙面楼板大面积渗水,墙面粉刷层脱落;多处梁板交界处脱开等。这些损伤主要是由于房屋材料严重老化、温差变形、房屋年久失修等原因造成,其中混凝土构件露筋、钢筋锈蚀现象严重,存在较大安全隐患。

螺栓检测在房屋安全鉴定对于螺栓对结构适用性影响的检测主要依靠外观检查,看其是否存在螺杆剪断、弯曲,孔壁承压破坏,板件端部剪坏、拉坏等现象。