

# 北影传奇科创园（企业独栋）招商部直租！

产品名称	北影传奇科创园（企业独栋）招商部直租！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

1.园区名称：北影传奇科创园

2.园区位置：北京市朝阳区双桥中路广渠路北侧

3.招租面积：100平米至3000平米

4.产品类型：创意独栋/工业风

5.出租价格：3至3.5元/平米/天

6.签约年限：2年起签，长可签5年

7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

8.园区简介：北影传奇科创园坐落于北京朝阳区广渠路北端，总建筑面积3万平米，是北影在全国设立的家文化艺术文化创意园区，产业园区室内空间升级改造前主要经营餐馆休闲业，依照纾解非首都功能、搭建“高技术”产业结构的要求，运用存量空间网络资源转型升级文创产业，目前已吸引住好几家大型企业商谈。园区定位上合适传媒业、科技行业、高新技术行业、智能化AR等高新技术行业、务求打造一个产业闭环、与此同时引入基金投资、为园区的企业提供帮扶与具体指导、使企业出不来产业园区就可找到合适的发展前景和股权融资。产业园区深深吸引文化产业、文化推广、公共服务体系室内空间、小视频制作、互联网媒体、室内空间设计、品质生活、主题风格个人工作室等企业和机构入驻。地理位置优越邻近高等院校，优异地理位置取决于产业园区造型艺术、文化创意、科技等产业链气场深厚。园区丰富配套，咖啡、购物、美食、特色餐饮、健身房应有尽有。

北影传奇科创园落户我国文化创意产业自主创新试验区，未来将打造出集影视剧产业链于一体的全球化影视剧全产业文创园。可以这么说为新创企业提供了一个孵化的空间，它通过灵活的租赁和付钱方

法，为创业者们提供了一个时间与空间都可高效率利用的办公场地。”相关负责人说。“比如一个摄制组，从建立、筹备台本到拍照、视频后期制作，人员的弹性特别大，让我们创新的按钟头收费标准的方式，可以为他们节约很大一部分不必要成本费，创业者们运用手机软件就可以订购工序，十分方便快捷。”除硬件设施外，产业园区也将借助北影个人优势，融合影视行业网络资源，为影视媒体人、移动互联网创业者、设计方案精锐，随意创意，时尚潮流跨界营销游戏玩家等，给予从产品到服务平台再从市场的一站式服务，助推创业人将理想变为现实。

北影传奇科创园周边环境：

商场：国泰百货商店、东星时尚广场、朝悦百惠购物广场、陆港城、长楹天街购物广场、京通里根城市广场、家乐福超市

餐饮：大家生活中、韩元祖蛋糕碳烤鳗鱼店、大馅饺子馆、王记一口香水饺馆、护国寺小吃、大西北老刘牛肉面、渔民渔婆小渔村

酒店：北京朝新盛林假日酒店餐厅、北京市上品世家酒店餐厅、逸旅阳光酒店、新世纪娱乐会所、艾维斯邦妮酒店餐厅、太阳花酒店

银行：招行、工行、工商银行、农行、广发行、中信、北京银行