

伊春市厂房改造安全建单位

产品名称	伊春市厂房改造安全建单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

工业园厂房C位于深圳市宝安区观澜银星工业园，建设单位是深圳市索立特磨料磨具科技开发有限公司。该工程由深圳市华盟建筑设计有限公司设计，于2004年开工兴建，2007年竣工。

该建筑为四层钢筋混凝土框架结构、独立基础，建筑高度为22.40m，建筑面积为11902.30m²。建筑安全等级为二级，按7度抗震设防，框架抗震等级为三级。框架柱混凝土设计强度等级均为C35，框架梁、板及基础混凝土设计强度等级均为C30。

为了解该建筑物结构的质量和结构的安全性，业主委托我单位对该工程基础和主体进行结构安全检测鉴定。

厂房安全性检测一般过程：

1、调研建筑物的使用历史和结构体系；2、测量倾斜和不均匀沉降；3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围；4、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因；5、综合评级；

一、厂房验收检测初步调查

收集结构的设计图纸、设计变更、施工记录、验收资料和竣工图纸等资料；调查房屋的建筑结构现状和环境条件、使用功能及使用期间的结构维护记录资料；询问相关人员关于房屋的结构改变、用途变更及检测维修加固记录等情况。

二、厂房验收检测现场检测

(1) 结构建筑平面尺寸、建筑结构体系、结构主要尺寸、截面形式及布置情况。采用激光测距仪、全站仪等对结构建筑平面尺寸、建筑结构体系、主要构件尺寸、截面形式及布置情况进行检测。

(2) 结构主要受力构件尺寸复核

采用卷尺、钢直尺、激光测距仪等对结构主要受力构件尺寸进行复核。

(3) 建筑物变形测量 建筑物的相对沉降和倾斜可以作为评判地基、基础工作状态的重要辅助信息。

不均匀沉降检测 可使用徕卡na2水准仪对房屋基础进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，基础承载力是否有不足现象。如现场无原始水准控制点，可根据现场条件利用每层窗台面、楼面或女儿墙作为基准面参照点，在建筑物的四角、大转角处或每根柱处应设置观测点，进行房屋相对不均匀沉降测量。

整体倾斜检测 参照《建筑变形测量规范》，利用全站仪对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量。

(4) 砌体强度测试 对砌体的材料进行强度抽查测试，主要以砌筑块材及砂浆为主，可采用现场回弹法砌筑块材进行强度检测；砂浆强度检测可采用贯入法或回弹法进行测试，同时对照设计要求进行复核。

(5) 混凝土强度检测 采用超声回弹综合法、回弹法等非破损法对混凝土柱强度进行检测。构件抽样数量依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程 jgj/t23》等相关检测标准进行，检测构件的具体位置及部位结合现场情况确定。对于构件表面有水泥砂浆层的，需凿开10个测区大小的面积（每个测区面积为20cm × 20cm），露出混凝土表面，便于仪器检测。

(6) 混凝土碳化深度检测 对混凝土碳化深度进行检测，以便对回弹法测试的混凝土强度进行修正。混凝土碳化深度测试法参照相关技术规程采用喷射酚酞或彩虹试剂的方法进行测试。

(7) 混凝土中钢筋及保护层厚度检测 对主要混凝土构件中钢筋位置、直径采用钢筋探测仪进行检测，并与图纸进行复核；对混凝土保护层厚度采用全数普查与重点抽查相结合的方法进行检测。对重点抽查的构件，应根据构件类型、工作条件、损伤状况及混凝土质量划分检测单元，测区布置尽量均匀，测量结果取平均值作为同类构件的混凝土保护层厚度代表值。检测要求应符合《混凝土中钢筋检测技术规程》。