

办理北京各区地下空间备案 主做朝阳区 海淀区 丰台区

产品名称	办理北京各区地下空间备案 主做朝阳区 海淀区 丰台区
公司名称	泰尔（北京）企业管理有限公司
价格	999.00/元
规格参数	
公司地址	北京市石景山区体育场西街20号院8号楼-1层B01111（注册地址）
联系电话	13693110617 13161305778

产品详情

北京市地下空间备案代办的流程与费用1、北京市普通地下室使用（出租）登记备案表；2、房屋所有权证；3、产权人或者管理单位的合法证件，出租（转租）普通地下室的还需提供承租人合法证件；4、出租（转租）普通地下室的，提供租赁合同；5、使用（租赁）已抵押的普通地下室，应当提交抵押权人同意的证明；6、转租普通地下室的，应当提交普通地下室所有权人同意的证明；7、普通地下室用于商业、文化娱乐业、旅店业和居住场所使用的，提交公安消防机构检查合格的证明、卫生主管部门检查合格的证明；8、产权人或者管理单位使用普通地下室的，提交防火、防汛、治安、卫生责任制度；租赁普通地下室的，提交租赁双方签订的防火、防汛、治安、卫生安全使用责任书；（一）地下空间安全使用网上培训系统。根据《中央国家机关人民防空工程和普通地下室安全使用管理办法》，中央国家机关人防工程和普通地下室平时使用实行行政审批或登记备案制度，地下空间安全使用管理人员须参加教育培训。每处在用地下空间通过培训的安全使用管理人员不得少于2人，培训合格后方可进行地下空间日常工作。

地下空间备案所需材料

- 1.使用人对使用用途、范围和期限的说明【原件1份,现场提交，加盖公章（签名）】
- 2.房屋所有权证【原件仅供查验、复印件1份,现场提交，复印件加盖公章（签名）】
- 3.建设工程规划许可证【原件仅供查验、复印件1份,现场提交 含附件，复印件加盖公章（签名）】
- 4.房屋结构安全鉴定报告【原件1份,现场提交 房屋安全鉴定机构出具的；未进行结构改造的不用提交】
- 5.普通地下室建筑平面布置图或竣工图【原件仅供查验、复印件1份,现场提交，加盖城市档案馆或规划部门查询专用章】

6.普通地下室所有权人有效身份证件【原件仅供查验、复印件1份,现场提交，复印件加盖公章（签名）】

7.代理人办理时提供：有效身份证件；授权委托书【身份证件原件仅供查验、复印件1份,现场提交；授权委托书，原件一式两份，一份现场提交，一份提交至政务服务局受理窗口
授权委托书有制式格式。复印件加盖公章（签名）】

8.北京市普通地下室使用登记备案表【原件，一式两份，一份现场提交，一份提交至政务服务局受理窗口，需加盖各房管所专用“北京市海淀区普通地下室出租使用登记备案专用章（X）”及各所办理人员签字】

9.海淀区普通地下室安全检查记录表【原件1份，提交至政务服务局受理窗口】

10.普通地下室使用备案单位（人）承诺书【原件1份,现场提交 加盖公章（签名）】