

中国养老机构行业发展规划建议及投资可行性分析报告2022-2028年版

| | |
|------|-------------------------------------|
| 产品名称 | 中国养老机构行业发展规划建议及投资可行性分析报告2022-2028年版 |
| 公司名称 | 北京中研华泰信息技术研究院 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 北京市朝阳区北苑东路19号中国铁建大厦 |
| 联系电话 | 010-56231698 18766830652 |

产品详情

中国养老机构行业发展规划建议及投资可行性分析报告2022-2028年版*****
*****[报告编号] 350986[出版机构] 中研华泰研究院[出版日期] 2022年8月[交付方式]
EMIL电子版或特快专递[报告价格] 纸质版:6500元 电子版:6800元 纸质版+电子版:7000元[联系人员]
刘亚 免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员 章 养老产业发展背景1

节 养老产业界定 1

一、养老产业的概念与分类 1

二、养老产业和老龄事业的关系 2

三、养老产业产业链结构 5

四、《养老机构服务安全基本规范》强制性国家标准 6

第二节 中国养老产业发展环境 7

一、政策环境 7

二、经济环境 31

三、人口环境 41

四、社会环境 44

第二章 国外养老产业模式及发展经验借鉴分析 48

节 国外养老产业发展分析 48

一、国外养老产业发展历程 48

二、国外养老产业发展现状 49

三、国外养老制度发展分析 55

四、国外养老体系对中国启示 57

第二节 国外养老居住模式借鉴 57

一、老年人的居住模式分析 57

二、国际养老地产发展借鉴 63

三、国际居家养老经验借鉴 64

四、国际机构养老经验借鉴 67

五、国际养老社区经验借鉴 68

第三节 养老保险制度经验借鉴 70

一、国际养老保险模式分类 70

二、国际养老保险体系分析 71

三、国际企业年金制度分析 72

四、国际商业养老保险制度分析 75

五、国际养老保险市场发展借鉴 77

第四节 国外护理服务市场经验借鉴 78

一、日本老年护理服务市场借鉴 78

二、美国老年护理服务市场借鉴 81

第三章 国内外养老服务模式研究 85

节 世界养老服务环境分析 85

一、世界人口总数和分布 85

二、世界人口老龄化现状 85

三、老龄化对策 85

第二节 发达国家的养老服务模式研究 86

一、美国养老服务模式 86

二、英国养老服务模式 90

三、德国养老服务模式 91

四、瑞士养老服务模式 93

五、日本养老服务模式 95

六、法国养老服务模式 96

第三节 中国养老服务模式 99

一、传统的养老服务模式 99

二、社区养老服务模式 100

三、机构养老服务模式 100

第四章 中国养老模式发展分析102

节 中国现行养老模式分析 102

一、居家养老发展分析 102

二、社区养老发展分析 105

三、机构养老发展分析 121

第二节 养老方式的转变与养老机构的发展 123

一、传统的养老方式-家庭养老 123

二、养老方式由单一化向多元化发展 124

三、养老机构的分类 127

四、主要类型养老机构简介 127

第三节 医养结合模式分析 130

一、中国医疗及养老模式现状及问题 130

二、“医养结合”居家养老模式必要性及可行性 131

三、医养结合的养老模式分析 133

四、医养结合发展现状 134

五、医养结合模式发展的问题与发展策略 135

六、 “互联网+” 下医养结合养老模式的策略 138

第五章 中国养老机构市场发展现状及供需预测 140

第一节 养老机构行业主要政策分析 140

一、养老机构行业相关管理规范 140

二、对养老机构发展的政策分析解读 154

第二节 养老机构发展现状分析 175

一、养老机构投资主体分析 175

二、养老机构运营成本分析 184

三、不同养老机构现状分析 187

第三节 养老机构供给状况分析 192

一、养老机构建设投资分析 192

二、中国养老机构的供给现状 192

三、中国养老机构供给存在的问题 193

第四节 养老机构需求状况分析 194

一、养老机构需求影响因素 194

二、中国养老机构床位数需求预测 194

三、养老机构需求预测分析 195

第五节 养老机构发展瓶颈及问题分析 196

一、主要问题 196

二、发展瓶颈 196

第六节 民办养老机构发展现状 197

一、民办养老机构服务特点 197

二、民办养老机构运营现状 198

三、民办养老机构竞争结构趋势 200

四、“医养结合” 实施中民营养老机构需求探索 200

五、民办养老机构生存问题 203

第六章 中国养老机构细分产业分析 206

第一节 老年社会福利院 206

- 一、中国老年社会福利院产业发展概况 206
- 二、老年社会福利院产业建设现状 206
- 三、中国老年社会福利院产业经营模式分析 207
- 四、中国老年社会福利院运行态势分析 218

第二节 养老院 219

- 一、中国养老院产业运行概括 219
- 二、中国养老院主要设施分析 220
- 三、新型养老院分析 220
- 四、2022-2028年养老院发展规模预测 222

第三节 老年公寓 223

- 一、中国老年公寓产业发展现状 223
- 二、主要城市养老公寓开发运营分析 223
- 三、中国老年公寓产业发展动态分析 226
- 四、中国老年公寓企业分析 226
- 五、中国老年公寓发展存在的问题分析 228
- 六、老年公寓发展的对策与建议 229

第四节 托老所 231

- 一、中国托老所发展现状 231
- 二、中国托老所建设项目分析 233
- 三、中国托老所企业分析 233
- 四、中国托老所发展存在的问题分析 233

第七章 中国养老机构区域化市场及发展预测分析 235

第一节 华北地区 235

- 一、养老产业相关政策 235

| | |
|--------------|-----|
| 二、养老机构数量变化 | 240 |
| 三、养老机构发展现状分析 | 240 |
| 四、养老机构市场发展分析 | 243 |
| 五、养老机构发展趋势预测 | 244 |
| 第二节 东北地区 | 246 |
| 一、养老产业相关政策 | 246 |
| 二、养老机构数量变化 | 252 |
| 三、养老机构发展现状分析 | 252 |
| 四、养老机构市场发展分析 | 253 |
| 五、养老机构发展趋势预测 | 253 |
| 第三节 华东地区 | 254 |
| 一、养老产业相关政策 | 254 |
| 二、养老机构数量变化 | 256 |
| 三、养老机构发展现状分析 | 257 |
| 四、养老机构市场发展分析 | 257 |
| 五、养老机构发展趋势预测 | 258 |
| 第四节 华中地区 | 269 |
| 一、养老产业相关政策 | 269 |
| 二、养老机构数量变化 | 272 |
| 三、养老机构发展现状分析 | 273 |
| 四、养老机构市场发展分析 | 274 |
| 五、养老机构发展趋势预测 | 275 |
| 第五节 华南地区 | 277 |
| 一、养老产业相关政策 | 277 |
| 二、养老机构数量变化 | 280 |
| 三、养老机构发展现状分析 | 281 |

四、养老机构市场发展分析 282

五、养老机构发展趋势预测 283

第六节 西部地区 284

一、养老产业相关政策 284

二、养老机构数量变化 285

三、养老机构发展现状分析 285

四、养老机构市场发展分析 287

五、养老机构发展趋势预测 289

第八章 2022-2028年养老机构行业竞争形势及策略 291

第一节 行业总体市场竞争状况分析 291

一、养老机构行业竞争结构分析 291

二、养老机构行业集中度分析 293

三、养老机构行业swot分析 295

第二节 中国养老机构品牌竞争分析 300

一、养老机构行业品牌竞争概况 300

二、中国养老机构行业竞争力分析 301

三、不同类型养老机构竞争对比分析 302

第三节 养老机构行业投资运作分析 302

一、重点企业投资及项目运作分析 302

二、企业投资兼并与重组及其趋势 304

三、养老机构投资企业ipo运作分析 304

第九章 国内养老机构发展分析 305

第一节 泰康之家（北京）投资有限公司 305

一、公司发展概况 305

二、业务经营分析 305

三、养老业务规模分析 308

四、养老业务投资分析 309

五、未来发展规划分析 311

第二节 北京光大汇晨养老服务有限公司 316

一、公司发展概况 316

二、业务范围及资质分析 317

三、养老业务规模分析 317

四、养老业务投资分析 318

五、未来发展规划分析 319

第三节 无锡九如城养老产业发展有限公司 320

一、公司发展概况 320

二、业务经营分析 320

三、养老服务业务规模分析 320

四、养老业务投资分析 321

五、未来发展规划分析 323

第四节 乐成老年事业投资有限公司 323

一、公司发展概况 323

二、业务经营分析 324

三、养老业务规模分析 324

四、养老业务投资分析 325

五、未来发展规划分析 325

第五节 华邦控股集团有限公司 326

一、公司发展概况 326

二、业务范围及资质分析 327

三、养老业务规模分析 330

四、养老业务投资分析 333

五、未来发展规划分析 334

第六节 远洋养老运营管理有限公司 335

- 一、公司发展概况 335
- 二、业务范围及资质分析 336
- 三、养老业务规模分析 336
- 四、养老业务投资分析 337
- 五、未来发展规划分析 338

第七节 北京诚和敬投资有限责任公司 338

- 一、公司发展概况 338
- 二、业务范围及资质分析 339
- 三、养老业务规模分析 341
- 四、养老业务投资分析 341
- 五、未来发展规划分析 344

第八节 湖南普亲老龄产业发展有限公司 344

- 一、公司发展概况 344
- 二、业务经营分析 344
- 三、养老业务规模分析 345
- 四、养老业务投资分析 345
- 五、未来发展规划分析 346

第九节 荣成盛泉养老服务股份有限公司 347

- 一、公司发展概况 347
- 二、业务经营分析 348
- 三、养老业务规模分析 348
- 四、养老业务投资分析 350
- 五、未来发展规划分析 352

第十节 上海佰仁健康产业有限公司 353

- 一、公司发展概况 353

二、业务经营分析 353

三、养老业务规模分析 354

四、养老业务投资分析 354

五、未来发展规划分析 355

第十章 2022-2028年养老机构行业前景及趋势预测 356

第一节 2022-2028年中国发展养老服务机构可行性分析 356

一、市场发展增速分析 356

二、市场需求驱动分析 357

三、市场盈利能力分析 360

四、市场吸引力分析与评估 360

第二节 未来几年养老机构发展有利因素分析 360

一、中国老龄化趋势加速，养老产业规模预期超十万亿 360

二、《规划》提出，“十四五”时期养老服务床位总量要达到900万张以上 361

第三节 2022-2028年养老市场发展前景展望 362

一、2022-2028年养老市场发展潜力 362

二、2022-2028年养老市场发展前景展望 362

三、2022-2028年养老机构行业发展前景 363

第四节 2022-2028年养老机构行业发展趋势预测 368

一、2022-2028年养老市场规模预测 368

二、未来5年老龄服务产业进入快速发展期 369

三、2022-2028年我国养老机构发展趋势预测 370

第五节 “十四五”时期养老产业发展趋势研判 374

一、护理服务和医疗服务相结合是行业发展的主要方向 374

二、满足中端服务需求是行业发展大势 380

三、轻资产、重服务的模式将在市场竞争中取得巨大优势 380

四、品牌化、规模化、自主化的发展趋势明显 380

第六节 新冠肺炎疫情对养老机构的影响分析 381

一、疫情期间，养老机构普遍遭受的冲击 381

二、欧美养老院在疫情中遭受重创 386

三、后疫情时代养老机构的机遇与挑战 387

四、后疫情时代养老机构发展对策研究 387

第十一章 2022-2028年养老机构行业投资价值评估分析 389

第一节 养老机构行业投资特性分析 389

一、养老机构行业进入壁垒分析 389

二、养老机构行业盈利因素分析 389

第二节 医养结合养老模式投融资可行性分析 390

一、医养结合的投融资模式 390

二、医养结合投融资模式的多角度分析 391

三、医养结合投融资模式的风险分析 392

四、医养结合投融资的可行性分析 393

第三节 中国养老机构行业的投资机会 394

一、养老机构抓住商业机会必备要素 394

二、中国式居家养老的投资机会分析 395

三、中国养老机构投资建设机会分析 395

四、国内养老服务市场投资潜力凸显 397

第四节 中国养老机构行业投资风险分析 398

一、政策层面风险 398

二、社会层面风险 399

三、供需关系风险 399

四、内部管理风险 402

第五节 中国养老机构行业投资建议 402

一、民办养老服务机构投资建议 402

二、中国养老机构的分类建议 402

第十二章 2022-2028年加快中国养老机构发展的建议 404

第一节 政府在养老机构发展中的角色 404

一、健全法制创造良好法律环境 404

二、推行养老机构分级管理制度 404

三、开放养老领域引入社会资本 405

四、推广机构养老改变人们偏见 406

第二节 加快推进公办养老机构改革 406

一、转变公办养老机构的运营方式 406

二、公办养老机构应尽快进行产权改革 407

三、对公办养老机构入院人员的处理 407

第三节 大力发展民营养养老机构 408

一、创造民营养养老机构发展的外部环境 408

二、民营养养老机构应提升自身的质量 408

三、民营养养老机构应制定合理的价格 409

四、民营养养老机构应加强自身的营销 409

第四节 提高中国养老机构服务人员的素质 416

一、制定有关养老机构服务人员的法律 416

二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度 416

三、对现有养老机构服务人员进行培训 416

四、养老机构可将部分服务外包 416

图表目录

图表：养老产业链投资领域 5

图表：中国养老产业体系组成图 6

图表：美国的养老模式图 82

图表：我国养老机构床位数需求预测 195

图表：分年龄老年人口预测 195

图表：养老机构需求预测 196

图表：2022-2028年养老市场规模预测（万亿） 222

图表：2020-2022年北京市养老机构数量变化 240

图表：2021年北京市城乡居民养老保障总体情况表 241

图表：2021年北京市城乡居民养老保障总体情况表 242

图表：2021年北京市失业保险总体情况表 242

图表：2021年北京市工伤保险总体情况表 243

图表：2020-2022年辽宁省养老机构数量变化 252

图表：2020-2022年山东省养老机构数量变化 256

图表：2020-2022年河南省养老机构数量变化 272

图表：2020-2022年广东省养老机构数量变化 280

图表：2020-2022年四川省养老机构数量变化 285

图表：我国养老市场集中度 293

图表：养老企业集中度 294

图表：我国养老行业各区域集中度 295

图表：中国主要保险机构的养老住宅项目 300

图表：中国主要民营养老服务机构项目 301

图表：中国主要外资养老服务机构项目 303

图表：北京诚和敬投资有限责任公司资质信息 340

图表：湖南普亲老龄产业发展有限公司经营信息 345

图表：湖南普亲老龄产业发展有限公司对外投资项目 345

图表：湖南普亲老龄产业发展有限公司发展规划 347

图表：盛泉养老经营数据分析 348

图表：盛泉养老对外投资事项 351

图表：上海佰仁健康产业有限公司业务经营分析 353

图表：上海佰仁健康产业有限公司对外投资项目 354

图表：2000-2050年我国60岁以上老年人占总人口比例预测 358

图表：养老项目常见的盈利模式 359

图表：2022-2028年养老市场规模预测（万亿元） 368

图表：2030年或将是我国老人数量多过少儿数量的拐点 398