

上海外滩金融中心

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 上海外滩金融中心 |
| 公司名称 | 上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙） |
| 价格 | 15.00/平方每天 |
| 规格参数 | 物业费:40元每平方米每月 地址:中山东二路600号 地铁:10、14号线豫园路站 |
| 公司地址 | 上海市 |
| 联系电话 | 18616199007 18616199007 |

产品详情

2022年6月30日，LEED铂金级认证授牌仪式于BFC外滩金融中心（下称BFC）举行，与会嘉宾共同见证LEED v4.1 O+M:EB全球高分铂金级项目的诞生，并围绕绿色建筑与碳中和话题展开讨论，助力“双碳”目标实现，积极推动城市可持续发展。

共话绿色建筑

创造美好未来

活动当天，复星全球合伙人、商业管理集团董事长陈健豪，商业管理集团执行总裁、BFC董事长于瑶，美国绿色建筑委员会（USGBC）北亚区董事总经理杜日生，太平戴维斯中国区物业及资产管理部负责人、董事孟喆等嘉宾共同出席授牌仪式。

复星全球合伙人、商业管理集团董事长陈健豪在致辞中表示：“可持续发展是人类共同使命，复星在发展业务的同时一直积极承担企业社会责任。此次BFC以全球高分成绩获得LEED铂金级认证，标志着BFC在坚守绿色建筑、创造城市未来价值以及推动低碳可持续发展的进程中迈出关键一步，为商业管理集团项目树立新标杆。未来，复星还将继续践行环境、社会及管治（ESG）理念，助推企业低碳、绿色、可持续增长，共同创造美好未来。”

商业管理集团执行总裁、BFC董事长于瑶从建筑、设计、空间、体验、场景等多角度阐述BFC如何在项目全生命周期践行绿色环保理念，以卓越的硬件和软件服务为租户和顾客营造健康舒适的环境，同时尽可能降低运营能耗，全力节能减排。

活动中，美国绿色建筑委员会以及绿色事业认证公司北亚区董事总经理杜日生对BFC获得LEED铂金级认证全球高分，刷新世界纪录的成绩表示由衷祝贺，期待BFC继续引领可持续楼宇市场，加速推动绿色建筑领域低碳发展。

全面践行可持续理念

打造全球商业

LEED以绿色建筑界的“奥斯卡奖”著称，目前已被应用到全球多个国家及地区，在针对建筑环保和可持续方面的评估标准中，LEED v4.1 O+M:EB 等级更关注项目实际运行性能，且铂金级认证难度高，奖项从节水、能源与大气、室内环境质量等多方面对项目进行考核，BFC均以超高标准落实每项要求。

考核维度

01

节水效率方面，BFC设置水回收系统，将雨水用于外围绿化、车库保洁，同时办公楼楼层也设置直饮水系统，每层行政卫生间提供更加亲肤的软化水，充分利用水资源。

02

废弃物处理方面，BFC写字楼每层货梯厅摆放四分类垃圾桶，并设专人专岗进行垃圾分类工作，同时选用环境友好型的办公耗材和清洁产品，降低废弃物对环境的影响。

03

空气质量把控方面，BFC办公区域新风系统设置静电除尘过滤及空气加湿装置，电梯轿厢也安装紫外线杀菌空气净化设备，有效提高办公人群工作舒适度。

04

此外，BFC还注重电力节能系统的运用，各楼层照明采用智能灯控系统，合理节约用电；为了让低碳出行成为日常，BFC在临近的地铁口安排电动环保巴士，每天早晚高峰时段接送办公人群上下班，方便白领通勤出行。

凭借先进的可持续发展理念及节能环保的运营管理手段，除LEED v4.1 O+M:EB铂金级认证之外，BFC多年来已斩获2020年法国凡尔赛建筑奖、中国绿色建筑三星认证、LEED v2009 BD+C:CS金级认证、金钥匙国际联盟授权等多项国际商业建筑荣誉，夯实BFC在行业地位。

细化服务颗粒度

多维提升空间体验

BFC不仅将高标准落实到日常物业管理中，还推出多样化暖心服务，打造自身专属“名片”。为了提升顾客及办公人群购物、通勤舒适度，BFC全新推出免费代客泊车服务，消费者可根据标识指引，在B3时租区“代客泊车点”享受泊车员提供的服务。服务点还设有免费短驳车，将消费者送至商场和写字楼电梯厅入口。

此外，BFC礼宾台免费提供各类应急用品，通过早晚迎宾送客等贴心服务，保障办公人群全天候享受优质体验。疫情特殊时期，BFC不仅为租户提供私人定制的保洁和公区消杀服务，还配备人脸识别及无接触AI扫描门禁设备，减少细菌接触，守护人员健康安全。

一直以来，BFC秉持可持续发展理念，以创造城市新价值为己任，持续进行绿色创新实践。未来，BFC也将不忘初心，继续践行复星ESG策略，向消费者与租户提供高品质的消费体验和商业空间，以自身行动引领行业可持续发展，实现商业价值与社会价值的同步迈进。

