

# 上海外滩金融中心 写字楼

产品名称	上海外滩金融中心 写字楼
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	15.00/平方每天
规格参数	物业费:40元每平方米每月 地址:中山东二路600号 地铁:10、14号线豫园路站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

## 产品详情

上海外滩金融中心是由福斯特建筑事务所（Foster + Partners）和海德威克设计工作室（Heatherwick Studio）共同设计的一个新型综合开发项目，并为上海的外滩地区增添了一份新的活力。项目位于上海的外滩景点处，并且这座新建筑成为了上海街道的“终点”。项目总体规划为42万平方米的建筑面积，这对于行人来说具有高度的渗透性，设计构思是要让这座建筑成为旧城区与新金融区之间的连接点。受城市环境因素启发，在场地的南面有两座180米高的地标性建筑，而面向外滩的建筑群高矮不一，错落有致，并与外滩那些的十九世纪建筑物有节奏的联系在了一起。该项目的核心是要建立一个灵活的文化艺术中心，并作为复星基金会的所在地，同时将展览和活动大厅以及表演场地结合在一起，这个灵感来自于中国传统的开放式舞台剧场。

福斯特建筑事务所的负责人和合作伙伴Gerard Evenden杰拉德埃文登说道：“外滩金融中心在老城区和新金融区之间建立起了关键的联系。制定建筑物的体量策略是一次很好的挑战，因为这涉及到旧建筑和新建筑的背景情形，并反映出了整个外滩的规模和历史遗迹的特征。”海德威克设计工作室的创始人Thomas Heatherwick托马斯·海德威克说：“这里曾经是旧上海通向老城区一个重要河道关卡，而现在，我们获得了创建这座42万平方米项目的新机遇。我们感到有责任去寻找与一条能够与那些令人惊叹的建筑遗产相连接的新途径，创造出一个能够为成千上万人聚在一起工作的有意义的公共场所。”

在这八幢总面积为42万平方米的建筑的开发过程中，我们将写字楼与精品酒店，文化中心和各种零售店组合在一起，并将它们全部布置在公共广场的周围。零售空间与精品店，概念店，品购物中心和餐馆呈立体分层布局。而精美的石雕和青铜饰品让建筑拥有了宝石般的品质。每个体量的边缘都是由富有质感的手工制作的花岗岩构成，并且随着楼层的增高它们也变得更加的苗条，给人的感觉是基础牢固，而顶部有足够的透明度。

该项目的核心功能是一个文化中心，它被视为是一个国际艺术和文化交流平台，也是各大品牌举办活动，发布新产品的一个发挥企业功能的场所。该建筑四周是一个活动的帷幕，能够适应不断变化的建筑用途，阳台上不仅能看到舞台还能将浦东的景色尽收眼底。建筑的外观是与当地的同济大学的工程师们共同合作设计的，通过沿三条轨道分布的帷幕，和由675个独立的镁合金“流苏”组成——一种中国传统的新娘头饰。这些流苏的长度从2米到16米不等，可以在每个轨道内单独移动，帷幕会随着流苏重叠而旋

转，产生出不同的视觉效果和透明度。