

# 上海公司名下房产交易土地增值税税收优惠

产品名称	上海公司名下房产交易土地增值税税收优惠
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

## 产品详情

我们主要讨论的土增税，而土增税，正常情况下土地增值税由转让房产一方交纳,即是卖方缴纳，税率也是十分高的。

那么以上税务负担，对于企业来讲是比较大的负担。

土地销售增值的部分指的转让房产得到的收入减掉规定的房产开发费用、费用等支出后的剩下的。土地增值税执行四级超率累计进制税率。

上海中、大型公司名下所拥有的房产资产数量还是十分多的，随着公司长期规划的调节，或短期资源调配，一部分公司决定将公司名下的房产进行交易，那么卖出过程，一个无法避免的问题，及是缴纳税款。

可到增值一部分的60%。换句话说，如果一套房产原先购进100万，当前卖300万，那么收的土增税近120万。

我们是专门从业大、中、小企业税务规划、节税指导等相关事宜。

如果有上海企业名下房产交易涉及土增税的，可以和我们联系，我们会给到科学、正规、合理的解决方案，节税可以达到60%。