

上海企业名下房地产交易土增税税收降低

产品名称	上海企业名下房地产交易土增税税收降低
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

产品详情

上海中、大型企业名下所具有的房产资产数量还是非常多的，随着企业长期战略的调节，或短期资源调配，部分企业决定将有限公司名下的房产实施销售，这样交易过程中，一个不可避免的问题，就是合法纳税。现在我们公司主要谈一谈的土地增值税，而土地增值税，一般土增税由转让房产一方交纳,也就是转让交，税率也是非常高的。

土地售出增值的部分是指转让房产赢得的收入减掉需要的的房产开发成本、费用等付出后的剩余的价格。土地增值税实施四级超率累计进制税率。可到增值部分的60%。也就是说，如果1款房子原先购入100万，现在卖300万，这样收的土增税近120万。这样以上税负，对于企业来说是比较大的影响。

如有上海企业名下房地产交易涉及土增税的，可以和我们公司联系，我们公司会给到科学、正规、合理的解决方案，节约税款可达60%。

我们公司是专注从业大、中、小企业税务筹划、节税指导等相关实务。