

# 上海企业名下房地产交易土增税税收优惠

产品名称	上海企业名下房地产交易土增税税收优惠
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

## 产品详情

我们公司是专注从业大、中、小企业税务策划、节税指导等相关实务。假如有上海企业名下房地产交易涉及土增税的，可以和我们公司联系，我们公司会给出科学、正规、合理的解决方案，节约税款可达60%。

可到增值有的60%。也就是说，如果1套房地产原本买入100万，现在卖300万，这样收的土增税接近120万。这样上面税务负担，对于企业来说是比较大的负担。

土地售出增值的部分指的让渡房地产取得的收入减去需要的的房地产开发成本、费用等支出后的余下的价格。土地增值税执行四级超率累计进制税款。

上海中、大型企业名下所具有的房地产资产数量还是相当多的，随着企业长期战略的调节，或短期资产回笼，有些企业决定将集团名下的房地产进行交易，这样售出的时候，一个不可避免的问题，就是缴纳税款。现在我们公司重点讨论的土地增值税，而土地增值税，一般土增税由让渡房地产方来缴纳,也就是卖方交纳，税款也是相当高的。