

上海企业名下房地产交易土地增值税税收优惠

产品名称	上海企业名下房地产交易土地增值税税收优惠
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

产品详情

可到增值一部分的60%。也就是说，如果一套房产之前买入100万，目前卖300万，那么收的土增税接近120万。那么上面税务负担，对于企业来讲是比较大的负担。我们是专门从事大、中、小企业税务筹划、节税指导等相关实务。

上海中、大型企业名下所拥有的房地产固定资产数量还是非常庞大的，随着企业长久规划的调节，或短期资金调配，一部分企业决定将有限公司名下的房地产实施售出，那么交易过程中，一个重点的问题，及是缴纳税款。现在我们重点谈一谈的土地增值税，而土地增值税，通常土地增值税由让渡房地产方来交,也就是转让交缴纳，税率也是非常高的。

土地售卖增值额是指让渡房地产取得的收入减除需要的的房地产开发本钱、费用等支出后的余下的价格。土地增值税推行四级超率累计进制税率。

要是您有上海企业名下房地产交易涉及土增税的，可以和我们联系，我们会给到科学、正规、合理的解决方案，节税可达60%。