

上海企业名下房产交易土增税税收降低

产品名称	上海企业名下房产交易土增税税收降低
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

产品详情

上海中、大型企业名下所拥有的房地产固定资产数量还是比较多的，随着企业长久战略的调节，或短期资产回笼，一部分企业考虑将企业名下的房地产进行卖出，因此销售过程，一个在所难免的问题，及是缴纳税款。本次我们重点讨论的土地增值税，而土地增值税，一般土增税由转让房地产一方交，也就是卖方交纳，税率也是比较高的。土地交易增值的部分是指转让房地产赢得的收入减掉规定的房地产开发费用、费用等支出后的剩下的。

我们是专门从业大、中、小企业税务规划、节税专业指导等相关事宜。如有上海企业名下房产交易涉及土增税的，可以和我们联系，我们会提供科学、合法、合理的解决方案，节税可达60%。

土地增值税实行四级超率累进税率。可到增值一部分的60%。换句话说，如果1款房产原先买入100万，当前卖300万，因此收的土增税接近120万。因此上面税务负担，对于企业来说是比较大的负担。