

## 上海企业名下房产交易土增税税收优惠

产品名称	上海企业名下房产交易土增税税收优惠
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

### 产品详情

我们公司是专注从业大、中、小企业税务策划、节税指导等相关实务。如有上海企业名下房产交易涉及土增税的，可以和我们公司联系，我们公司会给到科学、合法、合理的解决方案，节约税款能够达到60%。

现在我们公司主要讨论的土增税，而土增税，通常土增税由让渡房地产一方交纳,也就是售方缴纳，税款也是相对高的。土地卖出增值的部分是指让渡房地产赢得的收入减除需要的的房地产开发本钱、费用等支出后的剩下的。

上海中、大型企业名下所具有的房地产资产数量还是相对庞大的，随着企业长期战略的调节，或短期资源回笼，很多企业考虑将工厂名下的房地产进行卖出，这样销售的时候，一个在所难免的问题，就是交税。

土地增值税实行四级超率累计进制税款。可到增值很多的60%。也就是说，如果1款房产原本买入100万，当前卖300万，这样收的土增税接近120万。这样以上税负，对于企业来说是比较大的影响。