

上海企业名下房产交易土地增值税税收降低

产品名称	上海企业名下房产交易土地增值税税收降低
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

产品详情

上海中、大型企业名下所拥有的房地产固定资产数量还是非常多的，随着企业长久战略的调整，或短期资金回笼，很多企业决定将公司名下的房地产进行销售，因此交易的时候，一个无法避免的问题，及是交税。这次我们公司主要讨论的土地增值税，而土地增值税，一般土地增值税由让渡房地产方来交,也就是转让缴纳，税率也是非常多的。土地交易增值的部分指的让渡房地产取得的收入减掉规定的房地产开发本钱、费用等支出后的剩下的。

我们公司是专门从业大、中、小企业税务规划、节税指导等相关事宜。假如有上海企业名下房产交易涉及土增税的，可以和我们公司联系，我们公司会给出科学、合法、合理的解决方案，节约税款可以达到60%。

土地增值税推行四级超率累进税率。可到增值很多的60%。换句话说，如果1套房产原先买入100万，当下卖300万，因此收的土增税接近120万。因此上面税负，对于企业来讲说比较大的影响。