

# 上海浦东/张江高科技园区写字楼出租出售

产品名称	上海浦东/张江高科技园区写字楼出租出售
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 1.原能细胞科创园

地址：上海市浦东新区蔡伦路999号

介绍：位于蔡伦路（999号）与金科路交叉路口，占地18亩，建有面积2万多平米，依托大张江平台，对接全国“新三板”和上海股权托管交易中心，欲引进国际级优质企业或项目，打造有全球影响力的生命科技产业开放式创新平台。在地理位置、高校人才招聘、产业扶持政策、医疗健康保障、生活娱乐等均具有非常显著的竞争优势。

面积：300-5000m

租金：6.5~6.5元/m/天

周边配套：地铁2号线金科路1314米、13号线中科路1503米

公交 附近有1090路、浦东58路、浦东14路、1113路、张江有轨电车1路等多条公交线路汇聚于此，便捷的交通为公司节约时间成本，是员工选择公司的佳优势；

### 2.星创科技广场

地址：申江路5005弄

介绍：项目位于张江高科技园区核心区，展想广场旁，由三栋国际化5A写字楼组成，距广兰路地铁站步行5分钟，周边交通四通八达，驱车10分钟即可通达。

面积：226-1680m

价格：5.2~5.5元/m/天

物业公司：上海东久馨易物业管理有限公司

周边配套：地铁 2号线广兰路721米

公交 附近有1097路、浦东11路、1104路、浦东1路、张江1路等多条公交线路汇聚于此，四通八达的公交线路，让员工上下班更轻松；

### 3.莲花商务园

地址：纳贤路60号

介绍：项目毗邻上海中环高架路,百度大楼对面,地理位置突出,生活配套多,商务环境好,公交车众多,地铁13号线开通后步行5min,环境优雅,停车位充足。项目位于上海浦东着力打造的张江中区,是集科技、商业、住宅与文化等诸多功能,已成为上海城市的未来副中心,高起点的规划理念和舒适宜人的园区景致,成就上海商务生活全新地标。

面积：367-3270m

价格：4.3~4.3元/m/天

物业公司：戴德梁行

开发商：新加坡腾飞集团

周边配套：地铁 13号线中科路503米

公交 附近有浦东58路、浦东25路、188路、1113路、1090路等多条公交线路汇聚于此，便捷的交通为公司节约时间成本，是员工选择公司的佳优势；

### 4.华鑫慧天地

地址：丹桂路999号

介绍：毗邻集电港四期LEED铂金级办公项目，大致呈扇形，基地西侧有绿化带，东侧则有水景。

面积：225-3500m

价格：4.2~4.5元/m/天

周边配套：地铁 2号线广兰路1450米

公交 附近有1104路、张江环线、张江有轨电车1路、1058路、浦东1路等多条公交线路汇聚于此，四通八达的公交线路，让员工上下班更轻松

### 5.矽岸国际

地址：秋月路26号

介绍：矽岸国际由4幢大型研发办公楼和5幢小型研发办公楼组成，地上建筑总面积73144平方米。小型研发办公楼总高都是3层，毗邻创新河水岸，沿河设有亲水平台，环境优美，风景宜人。大型研发办公楼外观较为严谨，临申江路绿化带。其中1号楼总高11层，其余的2号楼、4号楼和6号楼都为9层。其中在4号楼的裙房中计划设置约4层的公共配套服务餐厅、咖啡简餐、便利店等设施。

面积：50-660m

价格：4.5~4.6元/m/天

物业公司：上海东湖物业管理有限公司

开发商：张江股份有限公司

周边配套：地铁 2号线广兰路1104米、13号线张江路1523米

公交 附近有609路、636路、1014路、浦东11路、615路等多条公交线路汇聚于此，穿梭城市各地，令工作轻松愉快；