

# 张江东郊中心（金桥）商业性质独栋写字楼- 网站主页

产品名称	张江东郊中心（金桥）商业性质独栋写字楼-网站主页
公司名称	上海婷菡房地产经纪有限公司
价格	5.50/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区世纪大道1500号东方大厦8楼
联系电话	182****8933 137****7047

## 产品详情

上海东郊中心是上海内环旁/中环内的总部商办用地项目。东郊版块是上海的豪宅、别墅集聚区，南临龙阳路，东靠金桥路，借助龙东大道与金桥路的干道便捷，临近张江高科园与金桥开发区这2大国家及产业基地，高端人群、精英客层积聚，将打造成一个以金融业为引导的高端花园企业总部项目，私密度高，低密度、高绿化，共享极度舒适空间。配套商业有高级商务中餐厅、顶及SPA、健身会所、米其林餐厅、商务会议中心、有机超市等，既满足了项目内人员的生活、休闲需求，亦弥补了金桥与张江间无高端消费场所的遗憾。

东郊中心项目占地面积为11万方，总建面15万方，综合容积率不到1.0。规划上采取全地下开挖，在满足用户车位需求同时，实现完全人车分流。建筑物之间南北间距达到18-22米，东西间距在10米以上，布局上努力将地面空间让于绿化环境营造。项目产品形态上规划设计了78栋，独立及双拼花园办公，单栋面积分布在750—1500平方米之间，建筑单体统一为地上三层地下一层。设计上充分体现了花园办公的特色，4.5—4.8米的层高优势，大面积无柱网的室内自由空间，每栋独立的电梯和地下入户大堂。建筑同时设计有大采光面的下沉庭院和空中屋顶花园，将高绿化率办公产品与东郊国宾别墅板块的生态概念结合。

项目品质高，独栋1800平米，高层独栋2400-2500平米左右。地下一层，地上三层。为每8-9户全幢独备委电梯的私家

