

沙头村房屋质量安全鉴定单位

产品名称	沙头村房屋质量安全鉴定单位
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋鉴定检测
价格	10.00/建业检测鉴定
规格参数	房屋安全检测:一式三份 资质认证:CMA资质备案 深圳市:业务全国
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13510651058 13510651058

产品详情

多种因素影响安全导致危房好好的房子，哪些情况下会变成危房？房屋安全方面的一名解释，影响房屋安全的因素比较多，比如：设计、施工、使用以及自然沉降等。

公司除办理厂房安全检测鉴定，还承接以下全国业务范围：

- (1) 学校、医院、办公楼、住宿楼等房屋的安全性检测鉴定
- (2) 工业建筑的安全性检测鉴定
- (3) 危险房屋及应急房屋检测鉴定
- (4) 火灾、水灾、地震等灾后房屋安全性检测鉴定
- (5) 建筑资料缺失，结构质量检测鉴定
- (6) 施工（震动、爆破、挖基坑）周边房屋安全性检测鉴定、证据保全鉴定
- (7) 房屋改造（拆墙、装修、加层、改变使用功能、增加使用荷载）前检测鉴定
- (8) 建筑抗震构造措施，抗震承载力检测鉴定
- (9) 特种营业的房屋结构质量安全年审检测鉴定
- (10) 专项鉴定（建筑构件承载能力、裂缝、挠度、损伤、耐久性）

“目前宁波市房屋安全问题的产生，主要有以下4种原因。”该人士介绍说，一是房屋“年龄”超过了原

房屋设计规定的合理使用年限，加上地面沉降等因素影响。二是业主或承租人野蛮装修，包括违法拆改房屋梁、柱和基础结构，违法拆除承重墙体或者在承重墙体上开挖门洞，在楼面板上超过设计标准砌墙，在房屋顶面上擅自加层建房搭棚等。三是突发事故造成房屋受损。如台风、暴雨、地震等突发自然灾害。四是周边施工影响。