

# 上沙村房屋抗震安全检测鉴定机构

产品名称	上沙村房屋抗震安全检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋鉴定检测
价格	10.00/建业检测鉴定
规格参数	房屋安全检测:一式三份 资质认证:CMA资质备案 深圳市:业务全国
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13510651058 13510651058

## 产品详情

公司资讯报告：

那么究竟什么样的房子算危房？我市对危房有哪些处置措施？产生的危房又将由谁来解危？带着这些问题，记者采访了市住建委相关负责人。

据介绍，按照《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”

“根据鉴定标准，安全等级一般分为A、B、C、D四级。”该负责人解答说，A级，指结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全；B级，指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；C级，指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D级，指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

危房处理有四种办法，一是观察使用，适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；二是处理使用，适用于采取适当安全技术措施后，可解除危险的房屋；三是停止使用，适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；四是整体拆除，适用于整幢危险且无修缮价值，必须拆除的房屋。