

# 甘孜州危房等级评估安全检测

产品名称	甘孜州危房等级评估安全检测
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

一、关于危房检测鉴定报告办理流程——主要包括传统经验方法、实用鉴定方法和概率法。

1、传统经验方法。其原理是以原先的设计规范作为依据，根据个人的经验观察和计算结果对房屋结构的性进行评估。传统经验法的特点是以实际调查作为荷载计算的根据，依据经验评定来进行材料取值，然后对原先设计中所采用的规范依据、理论计算、计算图形加以分析，从而判定设计与实际结构二者是否相符合，房屋结构是否具有性。此种方法，总的来说是以的知识和实践经验对房屋结构的性进行宏观的评价，它具有鉴定程序较少、花费较低、操作方法简单、鉴定速度快的优点，但是整体结构保守粗糙，而且与专家自身的知识水平和实践经验紧密相关。

2、实用鉴定方法。其原理是以传统经验方法为基础，应用现代\*\*的检测、试测技术手段，对房屋结构的材料强度等实测值进行分文献标识码：A析和计算、按规范要求对房屋进行综合性鉴定的一种方法。实用鉴定方法建立在对事故原因的初步分析上，对设计图进行深入调查，对材料进行详细的试验，对房屋结构进行全面的检验，较后对各项指标进行评价、评定，较终得出科学准确的数据，对房屋做出相对\*\*的鉴定。

3、概率法。其基本原理是应用数理统计和概率学，通过采取非定值的统计规律，对房屋结构进行安全鉴定。概率法是在结构抗力与作用效应间建立相适应的数量关系，计算出其中的失效概率，然后得出结论，确定建筑物所具有的性。但是，失效概率毕竟是以海量的统计数据为基础的，对建筑物事故做出的鉴定不可能预先得到这些相关资料。所以，概率法需要进一步的科学完善。

二、关于危房检测鉴定报告办理流程——危房检测鉴定的作用有哪些：

1、由于对房屋承载力计算、房屋传力体系的调查、房屋荷载调查、结构验算的成本太高，农村\*技术力量和技术装备有限，且绝大多数房屋都没有经过设计，难以有效实施。所以规范条文将承载力验算仅作为有条件的少数地区进行，大多数地区不考虑承载力验算，而通过房屋表象评估来实现对承载力的判断。这样提高本导则在农村地区的可操作性。

2、根据主要承重构件使用性能及承载力和稳定性等方面来定义了危险房屋的概念。

3、农村建筑系指农村与乡镇中层数为一、二层的一般民用房屋。相对于城市建筑，我国农村建筑具有单体规模矮小、造价低廉、安全度水平偏低等特点。由于农村建筑存在主体结构材料强度低（如土木、砖木、石木结构）、结构整体性差、房屋各构件之间连接薄弱等问题，多数房屋都在不同程度上存在安全隐患。

4、“既有”房屋应是指已投入使用的房屋。房屋概念可作如下表述：房屋是指固定在地上，有屋面和围护结构，可供人们直接地在其内部进行生产、工作、生活、学习、储藏或其他活动的建筑物，房屋一般都以平方米面积计算。根据这一表述，《农村危险房屋鉴定技术导则》鉴定的对象应该明确以下二条：

1)、不包括其它构筑物在内，如道路、桥梁、隧道、码头等，甚至排除与房屋\*其近似或密切相关的构筑物，如宝塔、亭台、烟囱、碉堡、假山等。

2)、凡正在建造的工程，即使是房屋，由于它处于形成阶段，不属于完成了的房屋所以，所以理应排除在外。这就区别：“工程验收”和“房屋鉴定”两类标准的分界线。

### 三、关于危房检测鉴定报告办理流程——危险房屋鉴定技术依据

参考《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》（2009年3月）二、评定方法 房屋危险性采用定性方法进行鉴定（评定），包括房屋所处的场地和房屋结构危险性鉴定（评定）。1、房屋所处场地的危险性鉴定下列情况应判定房屋场地为危险场地：（1）对建筑物有潜在威胁或直接危害的滑坡、地裂、地陷、泥石流、崩塌以及岩溶、土洞强烈发育地段；（2）暗坡边缘；浅层故河道及暗埋的塘、浜、沟等场地；（3）已经有明显变形下陷趋势的采空区；（4）易受水淹或受水流冲刷并直接威胁或危害房屋整体安全性的场地。（结合广东地区的特点，增加。）2、房屋危险性等级划分 房屋危险性等级可分为A、B、C、D四个等级 A级：结构能满足正常使用要求，发现危险点，房屋结构安全。 地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降； 墙体：承重墙体完好，无明显受力裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象。非承重墙体可有轻微裂缝；

梁、柱：梁、柱完好，无明显受力裂缝和变形，梁、柱节点无破损，无裂缝； 楼、屋盖：楼、屋盖板无明显受力裂缝和变形，板与梁搭接处无松动和裂缝。 B级：结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构安全，基本满足正常使用要求。 地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降； 墙体：承重墙体基本完好，无明显受力裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象； 梁、柱：梁、柱有轻微裂缝；梁、柱节点无破损、无裂缝； 楼、屋盖：楼、屋盖有轻微裂缝，但无明显变形；板与墙、梁搭接处有松动和轻微裂缝；屋架无倾斜，屋架与柱连接处无明显位移； 次要构件：非承重墙体、出屋面楼梯间墙体等有轻微裂缝；抹灰层等饰面层可有裂缝或局部散落；个别构件处于危险状态。 C级：部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。 地基基础：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏； 墙体：承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙墙体明显开裂，部分承重墙体明显位移和歪闪；非承重墙体普遍明显裂缝；部分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱闪现象； 梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态；个别梁柱节点破损和开裂明显。

四、关于危房检测鉴定报告办理流程——本公司除办理危房检测鉴定报告，还承接以下全国业务范围：

1.文物保护单位质量综合检测评估 2.良好近代建筑保护检测鉴定 3.历史\*\*的程序违法建筑\*检测鉴定  
4.房屋加层改造检测鉴定 5.因故停工后工程复建前检测鉴定 6.租售前房屋安全检测建的 7.重装修  
前检测鉴定 8.质量问题争议（诉讼）检测鉴定 9.工业建筑生产改造检测鉴定 10.建筑物使用管理例行  
的检测鉴定 11.建（构）筑物的抗震鉴定与加固 12.工业设备及管线抗震及承载力性鉴定 13.地下管  
网的探测定位、检测鉴定与修复