

伍家岗区宿舍楼改造前后检测鉴定整体解决方案

产品名称	伍家岗区宿舍楼改造前后检测鉴定整体解决方案
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

伍家岗区宿舍楼改造前后检测鉴定整体解决方案，主要业务范围：伍家岗区宿舍楼，房屋主体结构安全性鉴定报告，牌检测，伍家岗区房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，伍家岗区培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所房屋结构安全性检测鉴定报告，宾馆、等特行检测鉴定。

结构设计基准期是指为确定可变作用及与时间有关的材料性能等取值而选用的时间参数，它不等同于建筑结构设计使用年限，也不同于建筑结构的4寿命。一般设计规范所采用的设计基准为50年，即设计时所考虑的荷载、作用的统计参数均是按此基准期确定的。

房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起，并尽快进屋安全鉴定。

框架梁端纵筋锚入柱内的长度不足。03框架梁柱的箍筋端部未弯折成135度，只弯折90度，且端部直段的锚固长度不足10倍箍筋直径，混同于一般的梁柱箍。04在框架梁柱中，还有一些是因施工时有一定的难度，施工人员贪图方便而造成的构造问题。

建筑结构安全鉴定的基本程序和（一）伍家岗区房屋安全鉴定分三个层次进行：构件鉴定、子单元鉴定、鉴定单元鉴定；每个层次分为A、B、C、D四个等级。（二）构件鉴定评级

- 1、构件鉴定从四个方面鉴定：混凝土结构、砌体结构：构造、位移(或变形)、承载能力、裂缝
钢结构：构造、位移(或变形)、承载能力、锈蚀 木结构：构造、位移(或变形)、承载能力、腐朽虫蛀
- 2、构件评级的原则：（1）混凝土结构构件应按位移和裂缝两个检查项目进行评级；砌体结构构件应按

位移、非受力裂缝和风化三个检查项目进行评级；钢结构构件应按位移和锈蚀两个检查项目进行评级；木结构构件应按位移、干缩裂缝和初期腐朽三个项目进行评级。以上各结构构件均按其检查项目分别评定每一受检构件等级，并取较低等级作为该构件使用等级。

(2) 一种构件的评级一般按该类构件的数量评级，该种构件只可以含低一级的构件；

伍家岗区房屋综合检测鉴定，包括建筑结构图纸复核与测绘、使用荷载调查、材料力学性能检测、房屋变形检测、房屋损伤状况检测、建筑结构分析、结构安全性评定等内容。

房屋综合检测报告，应包括下列内容：1、概况(包括委托单位、检测范围、被检测房屋地址、建造年份、建筑用途、建筑面积、结构类别、房屋层数、设计单位等)。2、检测目的和要求。

3、检测依据(图纸资料、规范、委托单位与主管部门要求等)。

4、房屋的保护类别和保护范围、内容、要求。5、建筑与结构概况(包括现存图纸状况，建筑特色与风格、建筑立面、层高、平面布局与功能等.基础形式、结构体系、构造特点分析等)。6、房屋历史沿革和使用、维修改造情况(房屋历史沿革调查应标明文献来源，房屋使用、维修改造情况调查宜重点在明现有建筑与原有建筑之间的差别)。