

# 上海徐泾/西虹桥商务区E通世界-西虹桥核心园写字楼出租出售- E通世界-西虹桥核心园办公室租赁招商中心

产品名称	上海徐泾/西虹桥商务区E通世界-西虹桥核心园 写字楼出租出售-E通世界- 西虹桥核心园办公室租赁招商中心
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207 室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### E通世界-西虹桥核心园项目简介

e通世界商务园-虹桥园为已经建成运营的虹桥园北区A、B栋楼和南区C、D栋楼，目前入驻率均已超过90%，通过三年的品牌运营，已成为上海青浦区明星产业园，为大虹桥商务区、上海西郊经济开发区新经济增长点。

2013年，e通世界虹桥园，再铸精品，30,000平方米双子写字楼，现代大气，傲然挺立。项目秉承e通世界虹桥园现代简约商务建筑风格，全新智能楼宇系统，超大型多功能会议室全方位满足商务办公需求。目前，项目已完成建筑结构封顶，2014年10月将迎来首批企业入驻。

与此同时，2014年5月，e通世界与上海法姬娜科技有限公司签署了园区运营战略合作协议，打造e通世界虹桥园东区商务园。此次两园区战略合作关系的建立，是有效整合两个园区的优势，实现优势互补，资源共享，共赢发展的开始。

e通世界虹桥园南区二期建成和东区加盟拓展，推进着e通世界虹桥园的跨越和发展，至此，e通世界虹桥园确定了南北东三区交相辉映的全新的战略格局。

### E通世界-西虹桥核心园分为南、北、东三个园区

南区商务楼整体规划用地面积22,612平方米分为A、B、C、D四栋建筑面积共4.9万平方米，容积率达到2.9，C、D栋企业入驻率已达到90%，A、B栋于2014年7月开始招商。北区商务楼整体规划用地面积19,620平方米，分为A、B二栋，总建筑面积共3.5万平方米，容积率达到2.8。东区商务楼又名法姬娜大厦，整体规划用地面积21050平方米，整体建筑面积为30090平方米。大厦分为A栋（11层）和B栋（11层），容积率达到1.96。

## E通世界-西虹桥核心园基础参数

租售类型：出租

建筑楼层：12层

物业服务：仲量联行 [4]

出租价格：1.9 - 2.2 元/平米 · 天 [物业费：10 元/m<sup>2</sup>/月]

开盘时间：2012-07-01 交房时间：2012-07-31

得房率：69%层高：3.7米

开发商：西岸置业有限公司物业公司&西岸置业有限公司

地铁线路：2号线

周围交通：徐泾3、1503路，青凤徐专线、北青线、74b、803

## E通世界-西虹桥核心园区位优势

e通世界商务园区，紧邻虹桥枢纽，尽享虹桥商务区、上海西郊经济开发区、国家会展中心的战略先享优势，同时汇聚航空、

高铁、高速、地铁等现代化交通设施，无缝连接内环、中环、外环线，轻松实现长三角一小时经济圈。

## E通世界-西虹桥核心园办公室出租及价格

梧桐联行产业招商促进平台成立于上海虹桥国际中央商务区，是专注于政府、园区招商，企业投资促进领域的咨询服务公司，致力于为政府和园区招商引资、产业落地，为为中外投资者提供投资政策咨询、洽谈对接、项目选址等整体解决方案，助力地方产业发展、促进产城融合。