

# 鹏润大厦 - 欢迎您

产品名称	鹏润大厦 - 欢迎您
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	7.00/天/平 起
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

鹏润大厦是结合现代投资管理模式和卓越设计风格的又一新世纪的经典作品，是北京现阶段单体面积最大的建筑。新项目坐落于北京朝阳区霄云路，位于燕沙商圈的中心地段，交通便利，归属于燕沙商业圈地标性建筑，亚洲地区单体面积的办公楼，相邻第三使馆区，北接飞机场辅道，南邻第三使馆区，西接东三环，东部地区是京润水上花园别墅群。新项目占地面积176000平米，地面上32层，地底3层，建筑面积200000平米。可供选择总面积为200——7200平方米。

鹏润大厦以写字楼为主导，超五星级酒店相辅相成的综合型对外物业项目。在其中超五星级的豪华的酒店由装修设计公司HBA（国外）企业组织设计方案，融合超壹流的服务和完备的游戏娱乐服务设施，会使您获得至高无上享有。从而抵达首都国际机场只需15路途，办公楼标准层总面积为硬朗的大开间设计方案有益于房屋分割应用，利用率高。新项目给予夏天24家用中央空调，无空调加时费。商务大厦公共服务设施健全，配置能够上千人用餐的员工食堂，有着承揽各种各样规模的会议中心、商业中心、娱乐区和游泳馆、大中型健身会所等。商务大厦高层配有2个直升飞机机坪，也是京都特有！商务大厦内拥有众多外资公司及国美家电（总公司）。新项目周边有国展北京华联超市、京客隆超市、高档餐馆、日本美食、美食广场、啤酒吧、燕沙友宜购物广场、国际会展中心、健身会所、网球俱乐部等服务设施；学校有小牛津英语幼儿园、中旅幼稚园、北京市育才小学、丽都国际中小学、第八十中学陈经伦实验学校、中国金融学院；医院有中日友好医院、北京市同仁眼科医院、亚太国际抢救求助中心等。

鹏润大厦新楼盘主要参数：

发展商：北京新恒基房产开发公司总部

物业管理公司：北京万盛源物业管理服务责任有限公司

新楼盘种类：办公楼

新楼盘总面积：200000平方米

单面总面积：3634.91平米

地区商业圈：朝阳区-三元桥

总楼层数：35层

标准层高：3.5米

得房率：70%

地址：北京朝阳区霄云路26号

地铁：10地铁线三元桥

物业费：29元/月/m<sup>2</sup>

停车位状况：地面上35个、地底400个

空调机组：大金

中央空调时长：自动控制

电梯数量：18部三菱乘客电梯，4部消防电梯，2部扶梯电梯

交付标准：装修吊顶、墙面、水泥地面/遗留下室内装修

互联网配套设施：联通、电信网、挪动

停车位：停车场400个

鹏润大厦附近交通出行

附近地铁：邻近地铁站地铁10地铁线、机场线 -

三元桥站，大大减少职工消耗在路上的时长，让员工能够更好的投入到了工作中

附近公交：附近有405路、604路、416路、516路、682路等好几条公交车线路聚集在此，职工上下班时间在所在位置上没有烦恼；

霄云中心<http://www.xiaoyuncenter.cn>