

莱芜市房屋灾后安全检测鉴定

产品名称	莱芜市房屋灾后安全检测鉴定
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

危房评估检测鉴定找哪家机构

综合评定原则

1房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断。2在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时，则不构成结构系统的危险；当构件的危险是相关的时，则应联系结构的危险性判定其范围。3全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：3.1 各构件的破损程度；3.2 破损构件在整幢房屋中的地位；3.3 破损构件在整幢房屋所占的数量和比例；3.4 结构整体周围环境的影响；3.5 有损结构的人为因素和危险状况；3.6 结构破损后的可修复性；

3.7 破损构件带来的经济损失。

地基基础危险构件一般规定1.1.1

危险构件是指其承受能力、裂缝和变形不能满足正常使用要求的结构构件。1.1.2

单个构件的划分应符合下列规定：1 基础1) 独立柱基：以一根柱的单个基础为一构件；2) 条形基础：以一个自然间一轴线单面长度为一构件；3) 板式基础：以一个自然间的面积为一构件。2

墙体：以一个计算高度、一个自然间的一面为一构件。3 柱：以一个计算高度、一根为一构件。4

梁、檀条、搁栅等：以一个跨度、一根为一构件。5

板：以一个自然间面积为一构件；预制板以一块为一构件。6 屋架、桁架等：以一为一构件。1.2

地基基础 1.2.1 地基基础危险性鉴定应包括地基和基础两部分。1.2.2 地基基础应检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况。1.2.3

当地基部分有下列现象者，应评定为危险状态：1

地基沉降速度连续2个月大于2mm/月，并且短期内无终止趋向；2 地基产生不均匀沉降，其沉降量大于现行地区标准《建筑地基基础设计规范》（GBJ7-81）规定的允许值，上部墙体产生沉降裂缝宽度大于10m

m，且房屋局部倾斜率大于1%；3

地基不稳定产生滑移，水平位移量大于10mm，并对上部结构有显著影响，且仍有继续滑动迹象。1.2.4

当房屋基础有下列现象者，应评定为危险点：1

基础承载能力小于基础作用效应的85% ($R/OS < 0.85$)；2

基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等；3

基础已有滑动，水平位移速度连续2个月大于2mm/月，并在短期内无终止趋向。