

# 根河房屋建筑主体结构检测技术服务

产品名称	根河房屋建筑主体结构检测技术服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 根河房屋建筑主体结构检测技术服务

通过对该医院楼房的现场检测，得出以下结论：

- (1)受检房屋为一幢二层砖混结构房屋，房屋平面呈矩形，建筑总面积约为650m<sup>2</sup>。其中首层建造年代不详，二层为后期加建楼层，加建于1957年，该房屋未曾发生火灾情况。
- (2)现场变形检测结果表明，受检房屋相对倾斜率大为1.05‰，受检房屋南北向大倾斜率为2.45‰，东西向大倾斜率为1.72‰，均符合规范要求。
- (3)现场对受检房屋外观损伤检测结果表明，受检房屋主体结构构件基本完好，未发现外墙有明显的裂缝，承重墙墙体连接基本完好，门、窗基本完好。
- (4)承载力验算结果表明，承重墙体高厚比均满足规范要求;除首层三处承重墙(见表7.2构件编号)受压承载力不足外，其余承重墙体受压承载力均满足规范要求;二层楼面除拟放置书柜区域梁板承载力不足外，其余区域承载力满足规范要求;二层阅览室区域楼板配筋基本满足，二层拟放置书柜区域楼板配筋不满足承载力计算要求。

### 检测建议

- (1)建议对受压承载力不足的承重墙体进行钢筋网水泥砂浆面层加固处理。
- (2)建议对承载力不足的梁进行增大截面加固处理。
- (3)建议对承载力不足的板进行粘贴碳纤维布加固处理。
- (4)建议加固设计单位根据后期基础开挖情况，对基础进行复核，并根据复核结果确定是否进行相应加固处理。

## 一、房屋安全性检测定义与房屋检测适用范围

### 1、什么是房屋安全性检测

房屋安全检测应通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定。

### 2、什么情况下需做房屋安全检测

房屋安全检测适用于已发现房屋存在安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋。

## 二、房屋安全检测现场工作内容

根据委托方提出的检测要求，房屋检测目的，有针对性的检测内容后，房屋检测中心与业主方沟通确认好，明确房屋检测类型为房屋安全检测。附房屋总平面图。

房屋安全检测按照房屋结构形式，如房屋结构形式为砖混结构，钢筋混凝土房屋，钢结构形式房屋，砖木结构房屋等，确定以下常规的检测内容。

### 1、房屋建筑结构基本情况调查，包括原始图纸资料和现场使用情况

### 2、房屋建筑结构图纸复核、测绘

3.房屋荷载调查。房屋使用荷载调查应包括恒荷载与活荷载两部分，若检测的房屋有后续设计方案时，荷载调查还应包括房屋后续使用荷载。荷载调查应通过抽检的方法，查清对荷载影响较大的建造做法，较为准确的确定典型荷载分布。

4、房屋变形测量。房屋整体变形测量包括倾斜测量和相对高差测量。根据房屋检测实际现场情况，至少采取其中一种测量方式，有条件时应采用两种方法进行互补测量。房屋构件变形测量一般包括柱倾斜测量和梁、板、屋架及其他大跨度构件挠度测量。

### 5、房屋完损检测

6、房屋结构材料力学性能检测，如混凝土材料强度检测、砌体块材材料强度检测、砂浆材料强度检测、钢材材料强度检测、房屋结构材料耐久性检测如混凝土构件保护层厚度检测、混凝土碳化深度检测、钢筋、钢材截面锈蚀率检测、木材腐朽的检测、混凝土材料耐久性检测。以上不同材料强度检测需根据房屋结构形式具体而定。

### 7、房屋其他性能检测

### 8、房屋结构安全性分析及评估

### 9、房屋安全检测报告

### 10、房屋安全检测结论与房屋加固建议

## 房屋抗震鉴定用途

该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

## 房屋抗震鉴定检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

## 房屋抗震鉴定适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

## 房屋抗震鉴定

### 房屋抗震鉴定检测内容及过程

房屋抗震鉴定主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

办公楼轴网尺寸及构件结构尺寸复核。房屋安全鉴定根据委托方提供的该建筑物的建筑、结构设计图纸等资料进行复核，对于结构布置、建筑构造可能有别于原始图纸的进行现场测绘。