

# 昌黎县房屋检测鉴定公司

产品名称	昌黎县房屋检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

房屋安全鉴定范畴以深基坑施工深层为主要依据，对一般房屋建筑，应不低于2倍基坑深度；针对文物建筑和历史建筑，应不低于50米。实际检验范畴可以根据工程项目保护和设计要点明确。

### （一）.房屋安全鉴定企业的工作职责及工作职责

- 1) 房屋质量鉴定企业应根据我国和地方有关规定和标准，客观性、公平地做好房屋质量鉴定工作中。
- 2) 根据材料调研、现场调查检测等方法掌握被检测房屋的结构特点情况和基础形式，掌握被检测房屋的使用及扩建工程状况，为工程建设设计、工程施工给予基础资料。
- 3) 现场检测和纪录房子以及附属设施在施工前危房等级情况。以文字、图例、相片等形式详细记录危房等级情况，做为建筑施工后房子危房等级情况的对比根据。
- 4) 精确测量房子的棱线歪斜和水平落差等原始形变情况，做为建筑施工后房子形变情况的对比根据。
- 5) 调研筹建工程项目与被检测房屋的相对位置关联、工程施工方案、工程进度、对周边房子的保障措施等，调研并剖析被检测房屋构造的薄弱点，明确提出施工过程中需要注意的事项，为提升工程施工方案提供借鉴。
- 6) 布局房屋沉降监控点，在房屋重点部位布局裂缝监测点，精确测量地基沉降与裂缝监测点初值，并确定监测频率及其地基沉降、缝隙报警值等。
- 7) 房子的危房等级情况应进行全面检查，因受客观原因限定，不能对居民楼住户房间内开展全面检查时，查验总户数不适合低于30%，且遍布应有代表性的。
- 8) 施工前检测单位提交的检验报告应告之被检测房屋的业主，并须经被检测房屋的业主确定。

所在区域、街道社区、社区居委会、物业管理等相关单位必须做好居民的解释和疏通工作中，相互配合

房屋质量鉴定一切顺利进行，为现场检测给予专职人员相互配合。物业管理公司紧密配合向房屋安全鉴定企业给予被检测房屋的图样及维修记录等相关资料。

检测项目:

#### 1. 建筑工程安全评定

工程建筑外型、构造、防潮、工程施工等相关产品质量问题的咨询、评定、鉴定、计算、整修。

#### 2. 工程建筑加固改造及施工

对工程建筑中出现的产品质量问题具备构造计算和出示相对应结构加固整修计划方案的资质，并具备的施工人员开展工程加固工程施工。

#### 3. 工程建筑工程抗震评定、计算

选用软件对工程建筑抗震能力开展计算、评定，出示鉴定报告。

#### 4. 工程建筑危房检测评定

出示房产管理局认可的房屋质量鉴定汇报，具有福建综合性检验鉴定资质。

我已经成为同业竞争中颇有影响力的公司，不断完善自我，持续迎难而上，为推进“加快发展，迈向全国各地”的预订总体目标，不懈努力。企业自始至终提倡“以诚信为根本，以质量求生存，以高新科技求发展，认为总体目标”的服务理念，一切以顾客满意为根本要求，一直坚持“科学合理，精确，公平，立即”的质量目标，外树品牌，内强素质，争当同行业的公司。