

巴彦淖尔房屋建筑主体结构安全检测技术服务

产品名称	巴彦淖尔房屋建筑主体结构安全检测技术服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

巴彦淖尔房屋建筑主体结构安全检测技术服务

一.关于建筑结构的安全性鉴定：

1. 建筑结构的安全性鉴定的目的及适用范围：

(1) 建筑结构安全性鉴定的目的：通过对被鉴定结构的承载能力进行评定来确定该建筑的可靠性等级并判断该建筑物是否达到规定的使用年限的标准要求。

(2) 适用范围：适用于各类民用建筑工程和工业厂房工程的抗震设防类别鉴定。

2. 建筑结构安全性鉴定的依据：

(1) 国家现行有关规范规程和技术标准。

(2) 结构设计计算书。

(3) 现场实测资料。

(4) 其他相关资料。

3. 建筑结构安全性鉴定的方法：

1) 荷载试验法。

2) 动力测试法。

3) 静力触探检查。

4) 原位测试。

二. 关于建筑材料进场验收：

1. 材料进场的数量及质量要求。

(1) 材料进场数量应符合设计要求和国家有关规定的要求。

(2) 材料进场时应按规定办理报验手续。

2. 材料进场的验收程序和方法。

厂房质量安全检测鉴定过程如下：

一、初步调查

调查了解了工程项目施工管理情况和房屋目前的情况，施工中未发现生活质量安全事故，房屋建筑结构进行基本按图施工，检查中未发现企业结构上的*作用和可变作用有异常现象，未发生具有重大偶然作用。

二、详细调查

1、地基基础

房屋外墙坡线倾角测量结果表明，房屋倾斜方向不一致，测点倾斜率小于《建筑基础设计规范》（GB50007-2011）规定房屋整体倾斜限值的4.0‰。

室外地板与房屋墙体的接缝完好，未发现因地基不均匀沉降引起的墙、柱、梁、板等结构裂缝。

被检测的房屋建筑地基进行基础教育评定等级均为Au级。

2、上部承重结构

(1) 构件的安全性等级

根据现场检测结果，所检测建筑物的混凝土强度等级均满足设计要求。

被检测的房屋框架进行结构构件的实际截面尺寸及配筋与原设计图纸基本情况相符，房屋混凝土内部结构构件完好，未发现房屋结构构件出现一个明显的由承载力不足引起的荷载裂缝；混凝土梁、柱、板等结构构件连接工作方式能够正确，构造符合我们国家对于现行系统设计技术规范发展要求。

混凝土构件的安全等级为。

(2) 结构的整体性等级

被检测房屋建筑结构的整体性等级按结构设计布置和支撑管理系统可以布置、支撑信息系统（或其它抗侧力系统）、圈梁构造、结构间的联系四个检查工作项目公司进行。

经现场勘察，试验建筑的结构布置基本合理，形成了完整的体系，结构选型和传动路线设计基本正确，符合现行国家标准和规范，能够满足现行要求，框架梁、柱、楼板及内外墙均无明显损伤或施工缺陷，能够传递各种侧向作用。

结构的整体性进行等级评定结果均为au级。

(3) 结构侧向位移

建筑物倾斜测量结果表明，建筑物测点倾斜率小于《建筑基础设计规范》(GB50007-2011)规定的建筑物倾斜限值的4.0‰，结构构件无明显裂缝和变形。

结构进行侧向位移项评定结果均为au级。

总之，根据建筑结构构件的安全水平、完整水平和侧向位移，检测到的建筑上部承重结构被评定为超安全水平。

3、围护系统承重部分

屋面系统结构进行构造一个基本功能完好，排水畅通，门窗框、扇完好，局部墙面及平*有收缩裂缝。

检查建筑物的围墙，建筑物的门、窗框、风机是否完好，围护结构的连接是否基本。

房屋结构检测需要依托图纸来做检测计算，但是有时会有图纸缺失的情况，给房屋检测以及后续工作带来诸多不便。不过，即使没有房屋建筑结构图纸，也是可以做房屋鉴定的。这时候就需要的房屋鉴定机构在做房屋鉴定之前，先进行房屋测绘工作，补全房屋建筑结构图纸。

1、房屋建筑结构图纸测绘的主要内容：房屋建筑结构图纸测绘包括建筑图纸测绘和结构图纸测绘。建筑图纸的测绘，应包括主要建筑平面，宜包括建筑立面图、典型剖面图，当存在多幢检测房屋时，宜增加建筑总平面示意图。结构图纸的测绘主要包括结构平面布置图、主要结构构件截面尺寸、代表性构件的配筋等内容，必要时增加配筋构造、节点连接构造等详图。部分结构涉及结构加固房屋，尚应对新老建筑结构加以区分表述。有条件时宜绘制结构加固平面图，并绘制相关加固节点。2、房屋建筑结构图纸测绘的主要步骤：现场建筑结构图纸测绘一般首先测绘建筑图，然后在建筑图基础上测绘结构图。现场采用钢卷尺和激光测距仪量测主要轴线间距、墙体的具体位置以及门窗洞口的平面位置和尺寸，采用钢卷尺量测墙体厚度及柱的截面尺寸等；采用激光测距仪和钢卷尺量测楼层净高和门窗洞口的高度；zui终绘制房屋建筑测绘图。然后在房屋建筑图纸测绘的基础上，首先根据房屋的结构布置及传力体系判别承重构件与非承重构件，对承重构件判别其材料类别。在此基础上，对房屋承重墙、楼面梁、框架梁柱、楼(屋)面梁板等结构布置情况进行了现场实测。采用钢卷尺和激光测距仪量测结构构件的平面位置及尺寸，采用钢卷尺量测钢筋混凝土梁板柱和钢结构构件的截面尺寸、承重砖墙厚度以及砖柱截面尺寸。采用钢筋探测仪对混凝土构件配筋分布情况进行检测，并选取代表性的构件凿去表面粉刷层及保护层，采用游标卡尺量测钢筋直径等。zui终根据现场数据绘制房屋建筑结构测绘图纸。3、房屋建筑结构图纸测绘的主要成果：当完成现场房屋测绘工作，并整理好相应测量数据，随后根据相关测量数据按照图纸绘制要求绘制完成房屋建筑测绘图和房屋结构测绘图。建筑测绘图纸主要包括房屋建筑总平面图、房屋建筑平面图、房屋建筑立面图、房屋建筑剖面图。结构测绘图纸主要包括房屋结构平面布置图、基础平面布置图、必要的节点详图等。在完成房屋建筑结构图纸测绘工作，提交建筑结构图纸测绘图后，解决了图纸缺失问题，后续房屋安全性检测便有了基础数据和资料，得以正常开展。