

# 鄂尔多斯分布式光伏板荷载力检测技术服务标准

产品名称	鄂尔多斯分布式光伏板荷载力检测技术服务标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 鄂尔多斯分布式光伏板荷载力检测技术服务标准

#### 1、检测鉴定具体内容：

依据受托人提供的资料，融合该工程建筑实际情况，检测鉴定主要内容如下所示：

- 1.构造布局与中心线规格、楼高检验；
- 2.门式钢架预制构件截面尺寸检验；
- 3.构件联接及损害缺点状况检验；
- 4.依据施工工地检测分析结论、受托人提供资料及国家现行标准有关法律法规对现构造也可以进行核查检算，依据核查检算结论大家明确提出检测鉴定研究结果和使用一些建议。

#### 2、检验结果：

- 1.该建筑结构形式为单面两跨钢柱梁门式钢架构造，四面为墙体进行维修，内部结构为敞开式。其跨距为36米，进深为7.25米，工程建筑全长\*宽\*高为116×72×19.7米，总建筑面积为8350平米。钢屋盖结构体系进行。
- 2.该工程建筑构造开展布局一个有效，载荷传送途径确立。
- 3.平屋面钢梁截面尺寸达到规范要求的截面尺寸和结构规定。
- 4.经检测，钢屋架钢柱与钢梁中间的连接一个连接点可以采取高强度螺栓刚接，钢柱与钢柱柱顶选用高强度螺栓刚接，行为主体开展总体设计联接节点根据结构科学规范，联接坚固。

5.现阶段，该建筑的关键构件并没有因结构应力或基础沉降而发生很明显的缝隙或损害，平屋面钢构件的镀层基本上完好无缺。

### 3、鉴定结论：

依据施工工地抽样检验结论、受托人提供的资料和国家对于现行标准公司有关法律法规学生进行管理方法总体设计剖析检算说明：当平屋面恒荷载为 $0.45\text{kN/m}^2$ （考虑到平屋面加设的太阳太阳能组件载荷，因为活载不会再发展趋势存有，则不重合考虑到活载测算，构造根据测算性能参数详细第4.1条），该房屋建筑钢屋架钢柱承载能力达到社会发展防护系统应用不一样规定。

总的来说，在屋顶改装太阳能发电太阳能组件后，主体工程的安全系数达到正常启动规定

建筑物承重结构检验、楼板承重水平检验，楼面承重检验，房屋载重检验，房子载重检验，楼板承载能力提升检验，楼面荷载根据检验，平屋面载重检测方式这些。

依据现场检测状况，依照《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）中有关要求，按路基危险因素评定和基础及上部结构危险因素评定两阶段开展综合评定，房子危险因素级别可以分为A、B、C、D四个级别。

#### （1）路基危险因素评定

依据现场调查，未发现上部结构及周围洒水存有因不均匀沉降而导致的缝隙和形变。房子总体歪斜在标准范围之内、相对性倾斜率超过相对应限制值。

依据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）第4.2.1节有关要求，房屋地基现阶段未发现存有风险情况。

依据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）6.2.3条，本地基评定为非风险状态时，需在第二阶段评定中，综合评定房屋基础及上部结构的情况后作出判断。

#### （2）基本及上部结构预制构件危险因素评定

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）的相关要求，按基本及上部结构对待检房屋进行定级。

根据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）的相关要求，按基本及上部结构对待检房屋进行定级。实际鉴定结论见表

依据之上检验结果，根据《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016），\*\*\*\*\*有限责任公司1#房子危险因素级别可评定为D级。

### 检验结论与建议

#### 检验结果

（1）检验结果显示待检房屋承重墙面受损比较严重，砖缝不圆润；载重墙面裂缝组成危险因素，墙壁保护层掉下来；平屋面漏水、发霉。

（2）待检房房子朝南北方向大倾斜率为往南 $2.02\%$ ，东向西大倾斜率为往东 $2.79\%$ ；各测量点倾斜率未超过《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中规定的房子总体歪斜 $4.0\%$ 的限制值（歪斜观察包括数据误差和施工偏差）。待检房子相对性倾斜率大幅 $3.18\%$ ，超过规范标准。

(3) 依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016) 定性研究, \*\*\*\*\*有限责任公司1#房子危险因素级别可评定为D级。

## 提议

(1) 由于该房屋存有比较多损害, 建造标准低, 适修性差, 提议拆除重建。

(2) 该房屋已超设计使用年限(民用型木结构房屋40年), 提议拆除重建。

(1) 平屋顶表面恒载测算, 又被称为工程建筑找坡屋顶, 排水管坡度为2%~3%, 平屋面表面结构特点及载荷如下所示: 固层(混凝土结构屋面)水泥砂浆找平层壁厚15-30mm, 密度20kN/m<sup>3</sup>; 阻土层: 以产品为重, 重量较轻。隔热层和找坡层可忽略; 隔热层和找坡层: 一般采用疏水性好、传热系数小、重量较轻保温材料, 且边坡薄厚必须满足工程建筑计算的热规定。如膨胀珍珠岩板系列产品(密度7~15kN/m<sup>3</sup>, 当场拌水泥砂浆大值, 制成品小值), 挤塑聚苯板系列产品(非常轻), 净重可忽略; 水泥砂浆找平层: 薄厚15~20mm, 密度20kN/m<sup>3</sup>;

地面防水: 如二毡三油系列产品、二布六塑胶系列产品, 净重2~8kN/m<sup>2</sup>; 维护开展整体面层: 针对不上人屋面, 能是中国涂料、反射膜、沙石粘料(常称黑豆砂)、陶粒石英粉、化学纤维做为纺织品毯、混凝土混凝土砂浆斩假石等; 针对社会发展上人屋面, 与楼板整体面层的做法具备同样, 一般以水泥砂浆面层原材料为主导; 还可以通过融合企业环境及其园林绿化, 选用不一样植物造景平屋面、蓄水屋面等。(坡屋顶里的稳定荷载计算。坡屋顶, 又被称为社会发展结构找坡平屋面, 排水设计倾斜度 5%, 相较于平屋顶工程建筑来讲就是平屋面开展整体面层的基本信息结构要简单了解一些, 一般具备如下所示: 固层(钢筋工程混凝土及其屋面)上混合砂浆做到抹灰层: 薄厚15~30mm, 密度20kN/m<sup>3</sup>;

隔气层: 以制成品生产制造为主导, 净重相对较轻, 能通过忽视; 隔热层: 原材料同平屋顶; 水泥混合砂浆抹灰层: 薄厚15~20mm, 密度20kN/m<sup>3</sup>; 维护管理体系整体面层: 如涂料产品系列产品、瓦块数据信息系列产品(块瓦、油毡瓦、厚钢板彩钢瓦、屋面瓦等, 瓦块载荷遍布比较大, 测算不一样净重时必须能够依据这种瓷砖的规格型号、试品及施工管理方案研究决定)等。3.1.1.3一般墙恒荷载建筑物墙载荷和整体面层载荷值见表3.1.3。墙面恒荷载功效一般简单化为线荷载的方式, 直接通过应用于不一样支承板或支承梁上, 由墙面很容易引起的恒荷载进行计算教学策略剖析如下所示:

针对无窗门洞边的墙面(实体墙): 墙面恒荷载(kN/m) =

墙面层高 × 墙面施工单位总建筑面积载荷(kN/m<sup>2</sup>) 对于有窗门洞边的墙面: 墙面恒荷载(kN/m) =

墙面使用的面积 × 墙面基本要素管理方法总面积载荷(kN/m<sup>2</sup>) ÷ 支承梁长短

墙材企业土地面积荷重传感器能选立即查对应的设计方案技术手册, 如表3.1.3

上述, 还可以与此同时依照依据上式表明测算: 墙体结构企业及其总面积载荷 =

填充墙密度 × 墙面选用薄厚 填充墙两边墙壁整体面层载荷