

# 唐山市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	唐山市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行全面鉴定，确定房屋安全鉴定内容和范围，鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据；必要时，需要采用仪器检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，确定房屋危险等级，提供加固的处理意见。

### 一)房屋会“衰老”吗？

会。房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

### (二)什么原因会引起房屋损坏衰老？

1. 设计因素 设计错误，无证设计，设计标准过低；
2. 施工因素 未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；
3. 材料因素 不成熟的材料，以次充好；
4. 地质因素 特种地基土体；
5. 人为损害 破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)；
6. 自然影响 风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

### (三)什么是房屋结构？

房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、板、墙等构件组成的承重骨架。

（四）住宅房屋常见的结构形式有哪些？

住宅房屋常见的结构形式有三种：

- (1)框架结构 由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。
- (2)混合结构 由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。
- (3)砖木结构 由砖墙（柱）、木桁或木屋架建成的结构。

（五）哪一类房屋结构易出现安全事故？

易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我国发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

商业出租房屋凡事没有房产证，没有验收证明，改变用途的（厂房，商业，办公，仓库，工业）必须办理一份结构安全性检测鉴定报告。

现在，我国绝大部分城镇仍存在相当多结构简陋，使用年久，遭受风雨侵蚀、人为破坏的危旧房屋和需要及时保护的古建筑，为了保证其安全，有效预防因房屋倒塌而造成人员和财产损失，必须进行检测、鉴定。

一、危房改造检测鉴定过程：

如今危房众多，但是进行危房鉴定又是一个怎样的程序呢？

1、申请

房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构、市、县人民房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。

2、鉴定

鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：

- （1）受理申请；
- （2）初始调查，摸清房屋的历录各种损坏数据和状况史和现状；
- （3）现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
- （4）检测验算，整理技术资料；
- （5）全面分析，论证定性作出综合判断，提出处理建议；
- （6）签发鉴定文书。

根据《关于城乡危房修缮改造的意见》，城乡危房修缮改造一般采用加固、修缮、改造、重建、异地新

建等方法解决。局部危房和有危险点的房屋，以不改变房屋原有外观、主体结构为前提，由住户及时加固、修缮和维护。整幢属危房的，采取整体加固、重建或异地新建，能加固消除隐患的，鼓励采取加固的办法。