

重庆九龙坡巴国城 公司注册 营业执照代办 代理记账一站式服务

产品名称	重庆九龙坡巴国城 公司注册 营业执照代办 代理记账一站式服务
公司名称	美到美成（重庆）企业管理咨询服务有限公司
价格	100.00/个
规格参数	美到美成:代办 工商注册:代理记账 九龙坡:沙坪坝
公司地址	重庆市九龙坡、沙坪坝、江北、渝北、渝中、两江、南岸、巴南等全市均可办理
联系电话	13350358603 13350358603

产品详情

营业地址要求

1. 公司的住所（经营场所）栏应填写详细地址。
2. 产权人应在“产权人证明”栏内签字、盖章。产权人为单位的加盖单位公章，产权人为自然人的由本人签字，同时提交由产权单位盖章或产权人签字的《房屋所有权证》复印件。
3. 对使用下列未取得房屋主管部门颁发的合法有效产权证明房屋从事经营活动的，除填写本表外，还应提交经区县政府批准或授权的乡、镇政府、其他部门或街道办事处、村民委员出具的《临时住所（经营场所）使用证明》，以及由生产经营场所的使用人与场所提供人签署的不索取拆迁补偿费用的承诺书。
 - （1）属于使用城镇地区未取得规划、建设等批准建设的建筑物；
 - （2）已被区县政府或有关部门列入拆迁范围但并未实施拆迁的建筑物；
 - （3）农村地区的建筑物；
 - （4）房屋所有权证明文件上用途一栏空项或商住用途位置无法识别且规划未明确用途的建筑物；
 - （5）临时建设的商亭、摊点（不含邮政报刊亭、社区便民菜站）。
4. 除上述情形外，使用下列房屋作为住所的，应当提交相应的住所证明。

- (1) 自建房作为住所但尚未取得《房屋所有权证》的，可提交建设单位出具的施工许可证、建设许可证复印件作为住所使用证明。
- (2) 原属区县房屋管理局直管公房作为住所，但因房屋管理局机构调整无法再由其出具权属证明的，可由区县政府明确的部门出具产权证明。
- (3) 使用国有企业尚未取得《房屋所有权证》的房产作为住所，可由主管该单位的国有资产管理部门或其上级单位出具产权证明。
- (4) 使用科技园区（开发区）内尚未取得《房屋所有权证》的房产作为住所，由所在区县政府或其授权的部门出具房屋权属证明文件。
- (5) 房屋提供者系经工商行政管理机关核准的具有出租房屋经营项目的，即经营范围含有“出租商业用房”、“出租办公用房”、“出租商业设施”等项目的，由该企业提交加盖公章的营业执照复印件及房屋产权证明复印件作为住所使用证明。
- (6) 使用宾馆、饭店（酒店）作为住所的，提交加盖公章的宾馆、饭店（酒店）的营业执照复印件作为住所（经营场所）使用证明。
- (7) 使用人防工程作为住所的，提交人防行政主管部门审查同意的《使用人防工程申报表》以及消防部门同意使用的证明文件的复印件。
- (8) 使用中央各直属机构的房屋作为住所的，由中央各直属机构的房屋管理部门出具房屋使用证明。

5. 公司注册地址注意事项

- (1) 创业初期如果资金紧张，可以选择入驻创业孵化器（集中办公区），使用它们的注册地址。
- (2) 公司注册地址是可以变更的，但跨城区的税务变更会比较麻烦，所以在选择注册地址时，好先确定好城区。
- (3) 如果创业公司的注册地址是租用的，就一定要取得并留存好租房费用发票。如果公司在后期的经营过程中没有租房费用发票，会遇到很多麻烦，诸如股权变更、公司注销等，都需要用到以前的租房发票。

6. 注册地址可以和实际地址不一样吗？

对于注册地址，肯定还有人会问，我的注册地址和我的实际经营地址能否不一致？答案当然是不可以的。我国法律明确规定公司地址只能有一个，以营业执照上的注册地址为准。

7. 公司注册地址异常会带来哪些影响？

- (1) 被工商纳入异常吊销营业执照；
- (2) 被税局纳入“走逃户”运营受到限制；
- (3) 影响企业形象及信誉度；
- (4) 被受限参加政府采购及招投标。

8. 如何解除地址异常呢？

(1) 公司经营地址与注册地址一致时，只需填写解除地址异常申请表，提交相关材料申请解除，待工商人员上门考察后，便可成功解除公司地址异常。

(2) 公司经营地址与注册地址不一致时，依照相关规定，向工商部门申请公司地址变更登记，领取新的营业执照后，提交上相关材料申请解除异常，待工商人员上门考察后，便可解除公司地址异常。