

# 郁南县酒店房屋结构安全性检测鉴定报告

产品名称	郁南县酒店房屋结构安全性检测鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 郁南县酒店房屋结构安全性检测鉴定报告

房屋改建构造的平安审定此类型房屋主要为改造内部整体构造或者接建新房屋增大荷载等。审定的重点就是复核算算，检查其改造前和改造后对房屋整体能否产生了影响，能否满足标准的请求。

惠州\*\*局电大楼鉴定项目，位于惠州市惠城区，因该建筑使用年限久远，为保障该房屋的使用性及结构安全性，我院受委托方委托对该建筑进行房屋安全鉴定，房屋安全鉴定技术人员通过收集资料、现场对结构基本情况、使用条件、地基基础等进行勘察，对建筑物的材料性能送至第三方检测机构进行检测。

房屋安全鉴技术员通过现场现场勘查数据、原图纸资料进行复核及第三方提供的检测数据、结合现行规范标准，对该房屋的安全等级进行评定，并编写出具房屋安全鉴定报告，对不满足安全使用的结构构件提出相应的加固补强措施。

### 房屋安全检测鉴定类型：

- 1、安全鉴定：房屋达到使用年限、改变使用功能、明显增加荷载、房屋大修改造前等对房屋整体结构的安全进行鉴定。
- 2、危房鉴定：对达到的使用年限，有老化迹象或主体结构出现裂缝、倾斜、沉降等异常迹象的房屋进行鉴定。
- 3、完损等级鉴定：对房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况进行评定，判定房屋的完好与损坏程度。
- 4、装修鉴定：指房屋所有人或使用人在房屋装修过程中，对拆改行为是否影响房屋结构安全进行鉴定。
- 5、灾后鉴定：对因火灾、自然灾害、化学侵蚀、外力冲击等致房屋损害的鉴定。

- 6、司法鉴定：对诉讼、仲裁、行政执法等涉及房屋质量、结构安全等进行鉴定，为处理纠纷提供技术依据。
- 7、抗震鉴定：依据现行的建筑抗震鉴定标准，对房屋的抗震能力进行鉴定，为房屋抗震加固或采取其他抗震减灾对策提供依据。
- 8、历史保护建筑鉴定：根据历史建筑保护需要，受托对列入历史保护建筑范围内的房屋进行鉴定，为历史建筑建档、修缮、保养等提供技术依据。