

上海利园（原世纪盛荟广场）办公楼-上海13号线写字楼

产品名称	上海利园（原世纪盛荟广场）办公楼-上海13号线写字楼
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	9.50/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

上海利园（原世纪盛荟广场）项目总高27层（名义楼层，实际24层），单层面积2200平方米。2005年由上海国企和李嘉诚旗下长江实业集团开发商办项目，希慎集团于2021年以35亿元的总价收购。目前希慎持有该物业在对其进行重新改造，改造后的上海利园预计2022年12月份可交付使用。

项目详情

建筑面积：86500平方米

商业面积：18000平方米

甲级办公：50000平方米

整层面积：2200平米

分割面积：550平~2200平

得房率：整层74~79%

整层层高：4.1米（净高2.7米）

大堂挑高：7.2米

架空地板：100mm

空调时间：周一至周五08:00~19:00

周六08:00~13:00

停车位：373个（非固定月租2000元/个）

物业费：41元

物业管理：世邦魏理仕

周边大楼：博华广场、凯德星贸中心、兴业太古汇、张园、国泰君安大厦、恒基688广场等

交通配套

地铁13号线自然博物馆站

租金报价：9.5元/平/天起

项目地址：上海市静安区新闻路668号