

光山县房屋安全检测鉴定第三方机构

产品名称	光山县房屋安全检测鉴定第三方机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

住房安全系数检验网上咨询1、砌体对砌体结构的安全鉴定必须先对构造的基本情况做现场勘察，因为砌体大多数并没有设计图，故现场勘察时特别是在因细心，留意框架柱、地圈梁位置，分辨承重梁、后墙、分隔墙，细心了解及观查是否存在使用方式的变化，清查破墙开店的状况。

房子承重墙检测

许多业主在房子装修时，为了能让房子空间格局增大，按照自己的设计构思进行重新合理布局，往往需要动房屋内部的承重梁。却不知道，装修期间，私自变更毁坏房屋建筑结构，对承重梁的拆卸对房屋的结构造成很大的危害，更改房子本身构造的载荷传送，对房屋导致定居

的危险性。

如上海一小区地下室和一楼铺面的承重梁、楼层板被别人拆卸,住宅楼成了危房。城管执法局、房产管理局等部门执法监督,依法对该住宅楼的5处承重梁作出了强制性修补。特别是私自拆卸房间内承重梁、楼层板、下挖地下室及窗改门等违法行为开展强制恢复。

承重梁可以分为：墙梁载重、纵墙载重、纵横墙混和载重和部分架构载重等。医院房屋安全鉴定专家教您如何鉴别砖混建筑结构的承重梁：

一般砖混建筑结构的房屋，除去厨房与卫生间的间壁墙，别的基本都是承重梁。类似好多人提出来的承重梁掏个门挖个窗不是不能，要有结构加固对策，且必须到有关部门申请办理准许办理备案。砖混建筑结构的房屋全部墙面全是承重梁，自然具体到建筑结构自身，分辨墙是不是承重梁，

应仔细研究原建筑平面图并到现场具体勘测后才能确定。从建筑平面图上辨别承重梁：墙面是不是承重梁，关键看墙面自身是不是载重。

施工图纸里的粗实线部分和地圈梁构造南非承重墙中的墙面全是承重梁。施工现场察验墙面上无预制构

件地圈梁的肯定是承重梁。承重梁体一般在图纸上以细实线或虚线标记，为质轻、简易的原材料制作而成的墙面，实体墙一般较薄，仅做隔断墙体用。

如何鉴别承重梁与非承重墙呢？可以通过以下几种方式：

- 1、位置的分辨：一般的承重梁在卫生间、储藏室、餐厅厨房及走廊，墙体一般都是承重梁；
- 2、响声的判断：敲打墙面，有清脆的大回音的，是轻墙面，而承重梁应当没有什么不少响声。
- 3、厚度的分辨：在房型图的承重梁的墙体厚度显著画得比承重梁薄，一般在10cm厚上下。承重梁都偏厚，仅次墙体。厚度和它一样的基本都是承重梁，其薄厚一般在24公分左右。

医院房屋安全鉴定站专家友情提示，新房子更新改造前需咨询有关房子结构安全检测专家，确定改造方案安全性行得通，假如随便房屋拆除承重梁所产生的不良影响，不但要承担民事责任，甚至还有很有可能触犯刑法。次之，楼层板、框架柱、剪力墙等都是属于承重结构，可以直接将自身自身重量与各种另加相互作用力系统化传递给基本路基。

房屋安全的隐患是什么？

存有一些危害因素或对人或周边环境的潜在的伤害，比如：房子的缝隙，混凝土工程的破坏及其路基的下沉；

房子安全安全隐患能够概括为两个部分：显性基因安全隐患和潜在性安全隐患：既能清晰地见到外界安全安全隐患，能够区别部分和整体安全安全隐患性能特点。而内在的安全风险性只能依靠剖析来发觉。

房子外界安全问题的特征是什么？

- 1.直观地发觉，存有很明显的力传递途径转变，承受力裂痕，形变，构造缺少，构造毁坏等，这都可能会影响房子的安全。
- 2.房子本身没有隐藏的安全安全隐患，但周边环境则存有隐藏的安安全安全隐患。当外界隐藏的安全安全隐患演变为安全事故时，将直接关系到房子的安全。

比如，当聚集地区周边的危险房子倒塌时，周边的房屋将受影响；丘壑旁已经有房子，因为附近新创建房子对已经有房子造成附加应力或其他缘故使土方回填坍落，导致已经有房子倒塌。

使用时的安全难题

- 1.为了实现应用规定，私自拆卸和修改建筑结构，更改房子的初始承受力情况。
- 2.在装修过程中，未经同意许可私自对建筑结构开展拆卸或更新改造，或是载荷大大增加，对房屋的全面性，耐久性和结构安全性造成隐患。
- 3.自由更改房子的用处并危害构造的耐用度。
- 4.没经设计和安全准许，未经授权在建筑上设置权限大中型广告牌。