

复地万科活力中心写字楼

产品名称	复地万科活力中心写字楼
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

复地万科活力中心位于上海市浦东中环北蔡御桥板块，由复地、万科两大品牌联袂钜制，总建筑面积约238,298m²，涵盖两栋百米双子塔，集甲级总部、灵动办公、约11万方购物中心复地活力城于一体。

项目1号楼主打总部办公适合大中型企业及上市公司；主打灵动办公，单价2.86-3.5万，面积54-1700m²，面积可自由组合、初创型企业。

项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区沪南路2157号

楼盘面积：54-1700平方

租赁价格：3.5-4元/平方米/天

物业费：14.4元/平方米/月

交付：室内毛坯；有部分房源带装修交付

复地万科活力中心项目六大核心卖点

未来价值：位于上海浦东——社会主义现代化建设引领区（国家战略）未来价值可期！

产业布局：“一轴三带”发展核心区，浦东引领区十四五规划重点潜力地区，张江科学城扩容区——陆家嘴（全球经济中心）、张江科学城（世界硅谷）、前滩国际CBD（世界会客厅）。

路网交通发达：近中环、罗山路高架，3轨交（11号线、13号线、18号线南段）；自驾出行和公共交通都非常便捷。

配套完善：约300万方商务集群——陆家嘴御桥科创园、BHC中环中心、星月御中心、红星美凯龙、宜家

等。

约11万方自带商业——复地活力城引入超155个品牌入驻，区域一站式商业中心

500万方居住氛围——复地万科中环国际城百万方大盘、万科海上传奇、万科2049等。

现房价值：以现房状态销售的甲级办公楼，面积段：约54m²—1700m²；本项目1号楼、2号楼均可分割成多套小面积不动产权证！

品牌开发商：复地万科两大品牌开发商联手打造活力4A的运营服务，为入驻企业和客户带来缤纷的活力商务体验，丰富文化生活，链接多样化办公场景。