

阿坝州房屋楼宇承重检测鉴定单位

产品名称	阿坝州房屋楼宇承重检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一般房屋鉴定检测过程：1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》(G292 - 2 015)，采用相应的逐级鉴定方法，进行结构安全使用性评定。公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政、租赁管理部门、系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋安全检测业务。公司成立以来，为地铁沿线、公路扩建、截污工程、南部**路、广深港客运专线、武广铁路专线、市容整饰、深基坑施工等施工周边的房屋做了大量工作；为特种行业，例如宾馆、旅店、场所等的开业和工商年审进屋安全，还参与房管部门的房屋普查工作；特别是对房屋损害、质量纠纷的上，站在公正的立场，合理合法地进行，结论使得双方当事人心服口服，纠纷得到圆满解决，获得客户**。

房屋加层改造检测——结构分析有哪些要点：一、在结构布置分析中，应**对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。二、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等等并分析产生原因。三、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。四、结构复核时所依据的设计规范应根据目的和类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不**89系列规范。五、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不**1.5KN/m²，屋面的附加恒载应不**3.0KN/m²，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不**3.5KN/m²。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。六、结构复核时混凝土强度应根据检测结果按照构件的类别、批次进行取值。1在条件许可情况下，可考虑对相邻若干楼层同设计标号、同类型构件混凝土强度进行合并后的批量评定。2对混凝土强度离散的，应先依据规范进行异常值剔除再作区间评定。如不能进行区间评定可通过试算确定满足承载力要求的混凝土限值，根据混凝土实测值和限值的比较结果确定应加固构件及是否需进行普查（GB/T 50344-2004）。3当构件混凝土强度**13.0MPa时，钢筋截面面积在验算时需考虑折减10%。七、框架柱、梁箍筋和楼板纵向钢筋验算时应考虑构造要求（小配筋率）控制还是承载力控制，

在构件评级时注意区分。八、对不均匀沉降的判断应综合考虑*点侧向位移量，构件裂缝分布、形态、走向，裂缝指向与结构变形方向的吻合程度、地面变形等。九、灾害事故应考虑受损构件在强度、截面尺寸、钢筋截面面积等方面的损失。程序 建筑物现状调查、勘测，包括结构平、立面布置、裂缝、结构侧向位移、相关构造以及使用功能等。采用贯入法检测砌筑砂浆抗压强度，采用回弹法检测砖抗压强度，采用回弹法检测构件混凝土强度，采用一体式钢筋扫描仪对砼结构主筋根数及箍筋间距进行扫描检测。根据检测数据，对结构构件进行承载能力验算、分析，结合现状调查、勘测结果，进行结构安全性评级及抗震性能评估。安全性评级的分级标准根据现行地区标准《民用建筑可靠性标准》（G292-2015）的相关规定，民用建筑安全性按单个构件、子单元、单元三个层次进行，每一层次分为四个等级，其中单元安全性评级的各层次分级标准及相应的处理要求如下：Asu—安全性符合标准的要求，不影响整体承载，可能有*少数一般构件应采取措施；Bsu—安全性略**标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有*少数构件应采取措施；Csu—安全性不符合标准的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取措施；Dsu—安全性严重不符合标准的要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。根据结构布置情况，本次按1个单元进行，并划分为地基基础、上部承重结构以及围护系统的承重部分3个子单元。房屋加层改造检测办理流程：步：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。第三步：**方案**的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；第四步：方案现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。第五步：信息处理根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。第六步：综合分析根据房屋现状和检测取样得到的数据进屋综合分析。第七步：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；第八步：签发报告在质量检测报告审查通过以后，出具的检测报告房屋检测鉴定内容包括：1)房屋基本情况及结构体系调查; 2)建筑轴线尺寸、建筑层高、主要结构构件尺寸复核; 3)房屋完损情况调查，如裂缝、变形、等的检测; 4)房屋倾斜检测; 5)主要结构构件材料力学检测; 6)抗震构造措施审核; 7)根据房屋现状调查结果，对房屋结构部分进行计算分析; 8)作出鉴定结论，提出相关处理建议。