

崇左培训机构房屋抗震能力安全检测鉴定内容

产品名称	崇左培训机构房屋抗震能力安全检测鉴定内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

崇左培训机构房屋抗震能力安全检测鉴定内容

1建筑结构类型不同的结构，其检查的**、项目内容和要求不同，应采用不同的鉴定方法。

2对**部位与一般部位，应按不同的要求进行检查和鉴定。

注：**部位指影响该类建筑结构整体抗震性能的关键部位和易导致局部倒塌伤人的构件、部件，以及地震时可能造成次生灾害和影响疏散、救援的部位。

3对抗震性能有整体影响的构件和仅有局部影响的构件，在综合抗震能力分析时应分别对待。

一、采用现行地区标准《建筑抗震鉴定标准》GB

50023进行房屋建筑的抗震鉴定时，应按以下规定确定其建筑抗震鉴定类别：

1在2001年以后（按当时施行的抗震设计规范系列设计）建造的房屋建筑，后续使用年限宜采用50年，应按《建筑抗震鉴定标准》GB 50023的C类建筑要求进行抗震鉴定。

2在二十世纪90年代（按当时施行的抗震设计规范系列设计）建造的房屋建筑，后续使用年限不应少于40年，条件许可时可采用后续使用年限50年；后续使用年限采用40年的应按《建筑抗震鉴定标准》GB 50023的B类建筑要求及本标准的规定进行抗震鉴定。

3在二十世纪70年代及以前建造经耐久性鉴定可继续使用的房屋建筑，后续使用年限不应少于30年，可按《建筑抗震鉴定标准》GB 50023的A类建筑要求和本标准的规定进行抗震鉴定。

4在二十世纪80年代建造的房屋建筑，后续使用年限可采用40年，且不得少于30年，应分别按后续使用年限的建筑抗震鉴定类别的要求及本标准的规定进行抗震鉴定。

二、房屋建筑抗震鉴定应包括抗震措施鉴定和抗震承载力鉴定，抗震措施鉴定应包括宏观控制和抗震构

造措施检查两个方面。当进行建筑抗震综合能力评定时，应计入结构体系和构造的影响：

1应根据结构体系和整体性连接构造的符合要求程度，采用体系影响系数考虑其对结构抗震承载力的影响。

2应根据局部构造的符合要求程度，采用局部影响系数考虑其对结构抗震承载力的影响。3.5.4各类房屋的抗震措施和抗震承载力鉴定，应根据北京市各区县的抗震设防烈度和建筑抗震设防类别以及后续使用年限按现行地区标准《建筑抗震鉴定标准》GB50023规定的A、B、C类建筑抗震鉴定方法进行。

三、对于后续使用年限30年的A类建筑的抗震鉴定除本标准规定可直接评为De的以外，均应采取综合房屋抗震措施和抗震承载力的鉴定方法。

3.5.6房屋建筑抗震结构体系、结构布置的宏观控制和抗震构造措施鉴定的基本内容及要求，应符合下列规定：

1多层建筑的高度和层数，应符合《建筑抗震鉴定标准》GB50023各章规定的较大值限值的要求。

2当建筑的平立面，质量、刚度分布和墙体等抗侧力构件的布置在平面内明显不对称时，应进行地震扭转效应不利影响的分析；当结构的竖向构件上下不连续或抗侧力刚度沿高度分布突变时，应找出薄弱部位并按相应的要求鉴定。

3检查结构体系，应找出其破坏会导致整个体系丧失抗震能力或丧失对重力承载能力的部件或构件；当房屋有错层或不同类型结构体系相连时，应提高其相应部位的抗震鉴定要求。

房屋建筑抗震结构体系、结构布置的宏观控制和抗震构造措施鉴定的基本内容及要求，尚应符合下列规定：

1当结构构件的尺寸、截面形式等不利于抗震时，宜提高该构件的配筋等构造鉴定要求。

2结构构件的连接构造应满足结构整体性的要求；装配式厂房应有较完整的支撑系统。

3非结构构件与主体结构的连接构造应满足不倒塌伤人的要求；位于出入口及临街等处，应有的连接。

4当建筑场地位于不利地段时，尚应符合地基基础的有关鉴定要求。

3.5.8房屋建筑的抗震鉴定要求，可根据建筑所在场地、地基和基础等的有利和不利因素，作下列调整：1建筑场地为Ⅰ类时，对于甲、乙类建筑可按本地区抗震设防烈度要求的构造措施进行鉴定；对于丙类建筑可按本地区抗震设防烈度降低一度要求的构造措施进行鉴定。

2Ⅱ类场地、复杂地形、严重不均匀土层上的建筑以及同一建筑单元存在不同类型基础时，可提高抗震鉴定要求。

3建筑场地为Ⅲ、Ⅳ类时，对设计基本地震加速度为7度(0.15g)的地区，各类建筑的抗震构造措施要求宜按抗震设防烈度8度(0.20g)采用。

4对密集的建筑，包括防震缝两侧的建筑，应提高相关部位的抗震鉴定要求。

房屋建筑抗震能力鉴定评级的层次、等级划分以及工作步骤和内容，应符合下列规定：

1抗震能力鉴定评级，应按构件（楼层）、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个抗震能

力等级，并按表3.5.9规定的检查项目和步骤，从*层开始，逐层进行：

1) 根据构件抗震承载力评定结果，确定构件的抗震承载力等级；

2) 根据子单元抗震宏观控制和抗震构造措施项目及抗侧力构件与其他构件集承载能力的评定结果，上部结构子单元的抗震能力等级应按以下原则确定：

a 评定抗震宏观控制的抗震等级，并作为子单元的抗震措施等级；

b 分别评定各楼层抗侧力构件和其他构件集的抗震承载力等级，应以楼层综合抗震承载力等级和各构件集抗震承载力等级中较低一级作为楼层的抗震承载力等级，并应以楼层较低的抗震承载力等级作为上部结构子单元的抗震承载力等级；

c 应对上部结构子单元抗震措施等级和抗震承载力等级进行综合评定子单元抗震能力等级。2) 根据场地、地基基础和上部结构子单元的评定结果，取子单元中较低一级作为鉴定单元的

抗震能力等级。

2 各层次抗震能力鉴定评级，应以该层次抗震能力的评定结果为依据确定。

(屋) 面板均为压型钢板与现浇混凝土组合板，外围护墙与内隔墙均为普通烧结粘土砖砌体。

钢柱、钢梁、连接板、加劲板选用钢材牌号均为Q345B，支撑、隅撑、檩条、拉条选用钢材牌号均为Q235。钢柱与钢梁选用H型钢规格为H400×250×8×14和H350×200×8×14。

1 检测目的、范围和内容

为查清房屋当前建筑结构状况，了解房屋结构的完损状况，幼儿园为此委托公司房屋质量检测站对该房屋进行完损状况检测，确定房屋的完损等级。

检测内容如下：

(1) 房屋完损状况检测

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。

(2) 房屋倾斜检测

现场采用TCR1202全站仪对房屋外墙进行倾斜率测量，检测房屋外墙倾斜率是否满足规范要求。

2 检查及分析结果

2.1 房屋完损状况检测

为明确被检测的房屋完损状况，现场对被检测的房屋建筑结构进行了完损状况检测，主要情况如下：

楼(屋) 面板完好，无明显下垂变形和拼接裂缝；压型钢板拼接完好，屋面防水完好，无明显渗水迹象；

屋面檩条、支撑完好，房屋钢梁、钢柱及节点现状完好，无明显变形、裂缝等损伤情况；钢梁表面有轻微锈蚀。

房屋楼（地）面外观完好，面层无开裂等现象。

房屋墙体粉刷层完好；外墙瓷砖完好，无脱落开裂现象。

门、窗框架均完好，无裂缝变形等现象。

综上所述，房屋主体结构和装修部分均完好。

2.2 房屋倾斜检测

为明确房屋目前实际倾斜情况，限于现场检测条件，现场采用TCR1202全站仪对房屋部分外墙进行倾斜率测量。

上述测量结果表明，被测房屋倾斜均无一致性，房屋较大倾斜率0.48‰，小于现行地区规范《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）规定的房屋整体倾斜4.0‰的限值要求（注：房屋倾斜率测量包含施工误差）。

2.3 房屋完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）*678号）对房屋结构、装修和设备完损状况进行评定。

2.3.1 结构部分

- （1）房屋有一定量的倾斜，但偏差在规范允许的范围内。
- （2）房屋钢梁、钢柱及其节点均完好，未见明显变形、开裂等损伤现象。
- （3）房屋屋面排水畅通，无渗水迹象。

2.3.2 装修部分

- （1）房屋门、窗框架均完好，无开裂变形等现象。
- （2）房屋墙体粉刷层均完好，无受潮发霉现象。
- （3）房屋楼板和吊顶均无明显变形、下垂，顶棚抹灰层完好。

2.3.3 设备部分

- （1）房屋上下水管道畅通，零件齐全无损，管道设备完好。
- （2）房屋电器设备、线路等照明装置完好牢固，电照设备完好。

2.3.4 完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）*678号），幼儿园教学楼结构、装修、设备均为完好，均可评为完好房。

3 检测结论与建议

3.1 结论

通过现场检查与检测，根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）*678号），某幼儿园教学楼未见明显结构损坏现象，可评定为完好房，在正常使用环境下满足使用要求。

3.2 建议

依据现场检测、检查，提出以下处理意见及建议：

- （1）对房屋进行定期维护。