

北海建筑主体结构安全检测服务流程

产品名称	北海建筑主体结构安全检测服务流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

北海建筑主体结构安全检测服务流程

安全检测鉴定的常见分类：

一、已建房屋工程质量检测与评估

由于设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续，或虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

二、既有建筑结构安全性检测与评估

既有建筑结构安全性的检测与评估，通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。

三、停建工程复工和续建检测与评估

工程停建后重新启动进行复工和续建时，需对已建结构进行检测评估。对已建工程质

结合工程验收检测数据，根据工程现场情况以及工程资料，对参与项目的各方主体保障文件进行评价。评价人员要求具有本*或者证件。

评价内容主要包括：

- 1)设计文件是否通过图纸审查
- 2)是否按照通过审查的图纸进行施工

- 3) 施工单位质量*体系是否健全
- 4) 施工技术资料是否齐全
- 5) 监理单位质量管理体系是否健全
- 6) 监理资料是否齐全
- 7) 检测机构资质、计量认证、设备鉴定、人员资格是否符合要求
- 8) 检测方案是否可行
- 9) 检测报告是否符合技术规范要求

房屋结构的安全性综合鉴定评级

一、一般规定

- 1、房屋整体结构的安全性综合鉴定评级，应根据其地基基础和上部承重结构的安全性等级，结合与房屋整体结构安全有关的周边邻近地下工程的影响进行评级。
- 2、房屋整体结构的安全性以幢为鉴定单位，按建筑面积进行计量。

二、等级划分

房屋整体结构的安全性等级，分为a级（安全）房屋、b级（有缺陷）房屋、c级（局部危险）房屋和d级（整体危险）房屋四个等级。

- 1 a级（安全）房屋：整体结构安全，无发、狄级构件，房屋整体结构在正常荷载作用下可安全使用。
- 2 b级（有缺陷）房屋：整体结构安全，无狄级主要承重构件，房屋整体结构在正常荷载作用下可安全使用。
- 3 c级（局部危险）房屋：部分结构构件承载力不能满足正常使用要求，局部结构出现险情，有局部倒塌破坏的可能。
- 4 d级（整体危险）房屋：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，有随时倒塌破坏的可能。

三、综合鉴定评级原则和处理意见

- 1、房屋整体结构的安全性等级，应根据本标准* 7 章的地基基础和上部承重结构的评定结果，按其中较低等级进行评定：
 - 1 a级（安全）房屋：上部结构和地基基础均为 b 级。
 - 2 b级（有缺陷）房屋：上部结构为 b 级楼层，或地基基础为 b 级，虽不会造成房屋结构整个或局部破坏，但有缺陷。
 - 3 c级（局部危险）房屋：上部结构为 b 级楼层；或地基基础为 b 级。

4 d级（整体危险）房屋：上部结构为 b 级楼层；或地基基础为 b 级。

四、房屋整体结构的安全性等级，应结合房屋周边邻近地下工程影响的程度，房屋整体结构的安全性等级评定结果进行修正：

1 房屋处于有危房的建筑群中，且直接受到其威胁，应将房屋整体结构的安全等级降一级处理。

2 房屋周边邻近土体失稳或地基沉降，直接危及到房屋的自身安全，应将房屋整体结构的安全等级降一级处理。

3 处于地下工程的影响区以内，且地基土质较差（为软弱土、或有流砂层），或地下工程施工支护措施不够，应将房屋整体结构的安全等级降一级处理。