

# 我国钢结构住宅大规模推广势在必行

产品名称	我国钢结构住宅大规模推广势在必行
公司名称	海口龙华区鹏锐优商贸商行
价格	.00/面议
规格参数	
公司地址	海南省海口市龙华区明月路14号天宜大厦A514房
联系电话	15138949894 15038273807

## 产品详情

我国钢结构住宅技术日臻成熟，大规模推广势在必行！”……中国建筑金属钢结构协会会长姚兵、中冶建筑研究总院副院长、中国钢结构协会常务副会长刘毅等专家一致认为。

“钢结构住宅体系为我国钢结构住宅体系走向通用化奠定了基础，我国住宅产业化发展更有希望了。”住建部住宅产业化促进中心副主任文林峰。

近期，我国钢结构住宅又一示范项目包头“万郡大都城”一期工程开盘，由住建部住宅产业化促进中心、中国建筑金属钢结构协会、内蒙古自治区建委、包头市政府等多家机构联合举办了“高层钢结构住宅产业化技术体系现场交流会”，给予高度评价，钢结构企业群情振奋。

### 政策阳光照进钢结构住宅

4月27日，财政部、住房城乡建设部联合发布了《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》的通知，明确将通过建立财政激励机制、健全标准规范及评价标识体系、推进相关科技进步和产业发展等多种手段，力争到2020年，绿色建筑占新建建筑比重超过30%。

作为绿色建筑的主要代表，钢结构住宅可以实现“轻快好省”，即具备自重轻、建设速度快、性能好、节能、节材、节水、节地、抗震等优异性能，是对城市环境影响小的建筑结构之一。数据显示，我国每年建筑垃圾高达4亿吨，已占到城市垃圾总量的40%，走节能减排道路，建筑是重要的突破口，推广钢结构住宅意义重大。

然而，长期以来，由于社会对钢结构特性认识不足，国家缺乏相应的政策支持，技术体系没有完善，不能形成规模建造量而导致造价高等诸多原因，使得钢结构住宅发展缓慢。

“打破传统的建造方式，推进建筑业革命性变革，经历了无数的艰难曲折，钢结构住宅走到，我们将倍加珍惜，更加努力。”这是钢结构企业的共同心声。

### 技术体系日臻完善

“像搭积木一样建房子！平均两天半到三天一层，不到两年的时间一期27.5万平方米已进入后的机电设备安装调试和室内装饰阶段。”2010年，开始在包头市建设高度为96.6m，抗震设防烈度为8度的32层的万郡大都城建筑群，其建设速度之快，其建造方式之独特引起了社会的关注。这是继武汉世纪家园、安哥拉安居工程等项目之后的又一个钢结构住宅力作。

不同于传统混凝土结构，钢结构住宅结构体系采用钢框架型钢混凝土核心筒体系。该体系侧向刚度大，对建筑平面的适应性较强，容易满足住宅平面布局、防火、隔声的功能要求。钢支撑采用中心支撑和偏心支撑共同组成抗侧力支撑体系。偏心支撑由支撑斜杆和耗能梁段组成，由于设置了耗能梁段，大震下耗能梁段首先剪切屈服，形成耗能机制，避免了支撑斜杆的屈曲，提高建筑的抗震能力。钢构件提前在工厂制作好，大大提高了现场施工速度。

不同于传统施工方式的现浇混凝土楼板，钢筋桁架楼承板是将楼板中的钢筋在工厂中加工成钢筋桁架，并将钢筋桁架与镀锌压型钢板焊接成一体组合模版，在其上面浇注混凝土。采用钢筋桁架楼承板，可以大量减少现场模板和脚手架用量，简化了钢筋绑扎，现场废料少，安装快、质量优。

不同于传统墙体，以纤维、水泥、石英砂、添加剂、水等物质为原料的汉德邦CCA板整体灌浆墙是以汉德邦CCA板为面板，以轻钢龙骨为立柱，在其空腔内泵入混凝土而形成的复合整体式实心墙体，不含石棉及其它有害物质，是具有防火、防水等优良性能的新型环保材料。CCA板整体灌浆墙平整，不需要抹灰，节约材料和人力。

“工地的事情工厂做，室外的事情室内做，高空的事情地面做，危险复杂的事情机器做，污染环境的事情不做”，针对我国现有钢结构住宅的不足，杭萧钢构研发团队对结构体系、构建选型、墙体材料、生产组织与施工管理等方面进行了全面探索，找到了改进钢结构住宅性能的一整套办法。

## 钢铁与住宅联盟才是出路

今年钢铁行业叫苦连天，从武钢养猪到一吨钢不及一盘菜的利润，陷入困境钢铁业亟待寻找出路。

“我国3600万套保障房，如果拿出部分建设钢结构住宅，以每平方米用钢30公斤-50公斤计算，那就是一个天文数字。如果能在商品房得以推广，那将是一个无比巨大的市场。住宅与钢铁联盟恰是中国钢铁业走出困境的正确道路，也是利国利民的正确选择！”中国建筑金属协会会长姚兵一直在奔走呼吁。

“国外发达国家建筑用钢量占钢产量的10%-30%，以2011年中国年产8.8亿吨钢计算，我国每年建筑用钢量仅2000多万吨，所占比例微不足道。希望国家给钢结构住宅试点工程适当的补贴，鼓励其快速发展。”钢结构专家陈禄如建言。

“钢铁是工业的血液，钢结构是国家的战略性资源。虽然当下中国钢铁严重过剩，但是从长远考虑还是短缺，因为中国的优质铁矿石资源是相对匮乏的，铁矿石主要依赖进口，现在每年进口铁矿石所花费的资金都是天文数字。从未来国家储蓄发展的角度考虑，从“国家战略储备”的角度来看问题，有目的地储备钢材，藏钢于建筑，藏钢于民，钢结构住宅应该是好的途径！”众多钢构企业呼吁。