

常州全托管代发货仓储仓库出租 代运营

产品名称	常州全托管代发货仓储仓库出租 代运营
公司名称	上海星真仓储服务中心
价格	1.00/每平方/天
规格参数	星真仓储公司:仓储仓库出租租赁 电商代发:全托管仓库出租一件代发 上海:共计十多家分部
公司地址	嘉兴 上海杨浦区军工路（总部）北青公路 汇技路曹安路 嘉兴市秀洲区王店镇吉祥西路158号
联系电话	17301720590 17301720590

产品详情

仓库托管与仓库出租有何区别

做我们第三方仓储这一行的，每天在互联网上做SEO广告宣传，做这个离不开关键词。在我们市场推广工作团队的管理中，核心关键词超出3000。如果再拓展起来，松松地就过亿了。这么多词中。仓储托管与仓库出租几乎是核心中的核心。那不仅要问，这两个词的含意或业务范围是一样的么？如果有区别，那不同又在什么地方？

我们先从字面上来区分。仓库托管，顾名思义。就是把我的仓库委托给你管理。我是委托方，你是被委托方。我们之间有一个委托合同。我们在法律上是合同关系，双方的权利与义务是靠合同来约定的。委托方提出服务要求，被委托方按要求进行匹配，然后给出报价。双方在议价时，对服务内容会一并进行修正，修正的方向越来越利于达成委托方的要求，或超出他的预想。

事实上，我们在业务谈判中，经常提供的服务都超出客户的预期。比如系统的库存管理，半小时回复时效，一对一账务服务人员。很多服务项目与服务机制是超出客户想象的。毕竟客户对第三方仓库管理并不了解，很多了解与认知还停留在概念上。但这并不能构成合同价格提升的依据。如果你敢这么干，那是拿客户的无知赚钱。这种做生意的方式叫做坑人。

同样，也有达不到客户期望的时候。但这种情况多数是由于客户对第三方仓库不了解造成的。比如，24小时服务。很多客户把仓库服务与酒店服务相比，以为24小时都可以来货，都可以发货。这是对第三方仓库缺少起码的认知。仓库是劳动密集型产业，这么繁重的体力劳动，24小时不间断，无论几班轮值都

是不人道的。

同样，仓储公司也不会因为客户的不了解而提出过高的期望，由于不能达到而降低价格。任何买卖合同中，价格与标的都是核心条款。你可能会说：刚才不是仓库托管是委托合同么？现在怎么是买卖合同了？这里普及一下，委托合同是买卖合同的一种。买卖的标的物是仓储托管服务，合同价格就是仓储托管服务的价格。并不矛盾。

仓储托管大致就是这样，接下来说一下仓库出租。我们也顾名思义：就是把仓库出租给使用人。双方当事人是出租方与承租方。出租方通常是业主，是仓库的产权所有人。承租方是仓库的使用管理人。通常这种合关系发生在业主与仓储公司之间。仓储公司是仓库的实际使用人。

两者签定的合同是租赁合同。通常房屋与厂房的租赁合同内容比较简单。不像委托合同有那么多服务标准。租期与续租方式与续租价格是个关键条款。当然任何合同主体都有权利与义务。仓库租赁合同也一样。如此看来，第三方仓储公司合适的业务范围是仓储仓库托管，而不是仓库出租。

那为什么仓储公司在做SEO要用仓储仓库出租呢？事实上仓库需求方在找仓库时，概念上就是要租个仓库。在大众的认知中，出租与租赁远比委托与托管熟悉的多。在大众眼里仓储出租与仓库托管是一个事物。他们打着仓库出租概念实际上却是要寻找仓储托管服务。世间很多事情就是这么奇怪，这是就理论与现实的区别。

作为仓储公司市场部SEO团队，如果光主攻仓库托管而忽略仓库出租，就等于放弃了大半壁的江山。因为在搜索引擎上搜仓库出租、仓储租赁的人要远远大于仓库托管。作SEO要有三个标准。一是专&业内容，提供给搜索引擎的内容必须具备这个特性，否则不会把你推荐到相应频道中，第二是符合搜索引擎抓取习惯，一定要新颖，原创；第三就是要符合用户的搜索习惯。

其中第三条是难做到的。因为用户是五花八门的人，五花八门的人也是五花八门的搜索习惯，五花八门的搜索习惯又有五花八门的不确定性，比如在输入打字时时想打仓储结果打成了仓库，想在上海找个仓库，有人搜“上海仓库出租”，可又有人偏要搜“仓库上海出租”。这种不确定性已超出了你的想象。所以SEO团队通常的做法只能用海量的数据去覆盖，广种薄收，这就是为为什么仓库公司市场部的SEO团队为什么会有3000+的核心词，再拓展出上亿的长尾词。