

楼梯是现浇水泥楼梯好还是成品楼梯好

产品名称	楼梯是现浇水泥楼梯好还是成品楼梯好
公司名称	沈阳佳和房屋修缮工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	辽宁省沈阳市沈北新区七星大街27号3206门
联系电话	400-0249980 13610834418

产品详情

楼梯是现浇水泥楼梯好还是成品楼梯好？

别墅户型：大部分开发商都有预制水泥楼梯，是随房子主体一起浇筑施工完成的，与上下层楼面充分接触，一体成型。这种情况一般是不会去考虑敲掉水泥楼梯再去定做成品楼梯，直接水泥基础上面用木材、石材、玻璃、金属材料装饰施工即可。

除非有些客户感觉水泥楼梯造型不好看，考虑做更大气的弧形楼梯，或者装修设计需要改变楼梯间的位置，这时需要敲除开发商预留的水泥楼梯，重新现浇水泥楼梯或定做成品楼梯，这种情况造价成本就比较高了。复式和跃层户型：大部分可能没有预留水泥楼梯，开发商只是预留了楼梯洞口位置，需要自己现浇水泥楼梯或定制成品楼梯。可以对比一下它们的特点、优缺点、成本等来选择：

1、水泥楼梯：业主需要找施工方来施工，现场扎钢筋浇混凝土；水泥虽在几天就能凝固，但里面湿气没有全部挥发，直接施工会容易返潮，一般需要放置1-2个月左右，才好做木工基础调平（打木龙骨+多层板），基础做好测量精确尺寸，工厂下单定制，然后再运至现场成品安装；优点是承重相对要更高一些，敦实耐用，脚感厚重，声音小一些。缺点是前后施工周期较长，现场施工容易留下垃圾灰尘，人工成本较多，整体造型单一，异形转角平台难处理另外现浇楼梯并非每家都合适，需要注意楼板承重等因素，还要看梯底部和顶部有没有梁，只有具备这两个条件，才能考虑采用现浇楼梯。

2、成品楼梯：大多为全实木结构，实木承重大梁、实木踏板、实木护栏，也可用玻璃或金属搭配；相对业主会比较省心，只需要选好钟意的材质款式风格，其它交给楼梯设计师，现场测量楼梯洞口尺寸，结合装修风格，设计好楼梯方案，楼梯间的墙面地面让装修公司正常做好，不需要在现场施工制作楼梯，直接在工厂一次性生产做好成品，再送来现场组装即可。成品楼梯优点有很多，从外观看，楼梯结构、款式风格等都好设计定制，自由度灵活度更高，比现浇楼梯更加时尚精致，另外空间利用率高，施工安装方便快捷省心；缺点是上下走起来会有些“砰砰砰”的声音，注意避免受潮和维护保养，承重相对没有水泥楼梯高。

总结一下两者的成本造价，在相同材质相同款式的情况下，如果有开发商预制的水泥楼梯，省去了楼梯承重大梁部分，直接在表面装饰，用材少一些，这样的造价成本是低于定制成品楼梯；如果只是预留洞口，直接一次性定制成品楼梯，肯定比采用现浇水泥梯再装饰省事，而且综合造价也少些。业主朋友们可结合家中实际情况，考虑选择。