

钦州培训机构房屋抗震能力安全检测服务流程

产品名称	钦州培训机构房屋抗震能力安全检测服务流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

钦州培训机构房屋抗震能力安全检测服务流程

为三层钢框架结构，建于2015年，房屋总建筑面积为2400m²，东西向长约57.1m，南北向宽约24m，一、二层层高均为3.6m，三层层高4.6m。房屋楼（屋）面板均为压型钢板与现浇混凝土组合板，外围护墙与内隔墙均为普通烧结粘土砖砌体。

钢柱、钢梁、连接板、加劲板选用钢材牌号均为Q345B，支撑、隅撑、檩条、拉条选用钢材牌号均为Q235。钢柱与钢梁选用H型钢规格为H400×250×8×14和H350×200×8×14。

1 检测目的、范围和内容

为查清房屋当前建筑结构状况，了解房屋结构的完损状况，幼儿园为此委托公司房屋质量检测站对该房屋进行完损状况检测，确定房屋的完损等级。

检测内容如下：

（1）房屋完损状况检测

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。

（2）房屋倾斜检测

现场采用TCR1202全站仪对房屋外墙进行倾斜率测量，检测房屋外墙倾斜率是否满足规范要求。

2 检查及分析结果

2.1 房屋完损状况检测

为明确被检测的房屋完损状况，现场对被检测的房屋建筑结构进行了完损状况检测，主要情况如下：

楼（屋）面板完好，无明显下垂变形和拼接裂缝；压型钢板拼接完好，屋面防水完好，无明显渗水迹象；

屋面檩条、支撑完好，房屋钢梁、钢柱及节点现状完好，无明显变形、裂缝等损伤情况；钢梁表面有轻微锈蚀。

房屋楼（地）面外观完好，面层无开裂等现象。

房屋墙体粉刷层完好；外墙瓷砖完好，无脱落开裂现象。

门、窗框架均完好，无裂缝变形等现象。

综上所述，房屋主体结构和装修部分均完好。

2.2 房屋倾斜检测

为明确房屋目前实际倾斜情况，限于现场检测条件，现场采用TCR1202全站仪对房屋部分外墙进行倾斜率测量。

上述测量结果表明，被测房屋倾斜均无一致性，房屋较大倾斜率0.48‰，小于现行地区规范《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）规定的房屋整体倾斜4.0‰的限值要求（注：房屋倾斜率测量包含施工误差）。

2.3 房屋完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）*678号）对房屋结构、装修和设备完损状况进行评定。

2.3.1 结构部分

- （1）房屋有一定量的倾斜，但偏差在规范允许的范围内。
- （2）房屋钢梁、钢柱及其节点均完好，未见明显变形、开裂等损伤现象。
- （3）房屋屋面排水畅通，无渗水迹象。

2.3.2 装修部分

- （1）房屋门、窗框架均完好，无开裂变形等现象。
- （2）房屋墙体粉刷层均完好，无受潮发霉现象。
- （3）房屋楼板和吊顶均无明显变形、下垂，顶棚抹灰层完好。

2.3.3 设备部分

- （1）房屋上下水管道畅通，零件齐全无损，管道设备完好。

(2) 房屋电器设备、线路等照明装置完好牢固，电照设备完好。

2.3.4 完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）*678号），幼儿园教学楼结构、装修、设备均为完好，均可评为完好房。

3 检测结论与建议

3.1 结论

通过现场检查与检测，根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）*678号），某幼儿园教学楼未见明显结构损坏现象，可评定为完好房，在正常使用环境下满足使用要求。

3.2 建议

依据现场检测、检查，提出以下处理意见及建议：

(1) 对房屋进行定期维护。

抗震鉴定与抗震加固

“抗震鉴定”是通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在地震作用下的安全性进行评估。“抗震加固”是指使现有建筑达到规定的抗震设防要求而进行的设计及施工。地震中建筑物的破坏是造成地震灾害的主要原因。现有建筑相当一部分未考虑抗震设防，有些虽然考虑了抗震，但与*三代烈度区划图等的规定相比，并不能满足相应的设防要求。1977年以来建筑抗震鉴定、加固的实践和震害经验表现，对现有建筑进行抗震鉴定，并对不满足鉴定要求的建筑进行适当的抗震加固是减轻地震灾害的重要途径。现有建筑进行抗震鉴定的目标，比抗震设计规范对新建工程规定的设防标准低。我国*部抗震设计规范是1974年才正式实施的，在此之前绝大部分建筑未考虑抗震设防，在此之后有些地区因设防烈度的提高而使原有按较低烈度设防的建筑可能不满足相应的抗震要求。我国现有位于6度及6度以上地区需要抗震鉴定加固的建筑有7亿多平方米，已经加固的仅有2亿多平方米。由于6度时仍然有相当震害，近年来不少强震发生在6度区，造成很大损失，对6度抗震设防区的现有建筑进行抗震鉴定是必要的。由于历史原因，现有建筑相当一部分不能满足抗震要求，我国对现有建筑的抗震加固是非常重视的，自1977年到1989年底全国共加固32.15亿多m²的建筑，用于抗震的经费共33.5亿元。经过加固的工程，有的已经受了地震的考验，证明了抗震加固是确保生产发展和人民生命安全积极而有效的措施，现有建筑的抗震加固的目标，与文献保持一致，这一目标比新建建筑的设防要求为低。抗震鉴定是加固的前提，鉴定与加固前后连续。

房屋抗震检测鉴定报告存在的问题如下：

1. 鉴定标准掌握也不相同，鉴定报告的格式、内容不统一、五花八门、结论分析简单、富于表面。
2. 对鉴定的建筑物的实际情况调查不清，资料收集不全，对无资料的老旧建筑所需的现场调查、检测、基础勘测等有效手段补充不足，导致鉴定的结论不全面、不准确。
3. 对建筑材料强度等级检测方法单一，没有考虑与其他手段的结合，相关重要构件没有进行检测，导致得出的结论反映深度不够、验算不准，*留下安全隐患。
4. 对鉴定报告依据规范缺乏严格区分，不同结构形式采用相同方法进行结构鉴定及验算，会导致鉴定结论不准确。

- 5.有的鉴定报告只重视材料强度检测及单个承重构件的相关验算，而忽视了如建筑物平面形状不规则、刚度不均匀、结构体系不合理等问题，在鉴定报告中没有表述。
- 6.对非承重构件没有进行鉴定，出现易忽视的安全隐患。
- 7.忽视对既有建筑的基础承载力及变形是否满足结构的要求，对无资料的建筑没有补充勘测等。
- 8.有的鉴定报告给出的鉴定结论模糊、不明确、表述不清楚。
- 9.对既有建筑的改造及使用，如有特殊要求的能否实现，在报告中没有体现。